

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25549

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Viana do Castelo

**Freguesia:** Vila Fria

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 225.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 490.000 €



? Moradia Remodelada com Espaço e Conforto! ?

Descubra esta fantástica moradia individual, inserida num lote de 567m<sup>2</sup>, totalmente remodelada e pronta a habitar!

Destaques:

- ? 6 quartos – espaço para toda a família!
- ? 3 WC's completos – conforto e comodidade.
- ? Cozinha equipada de 20m<sup>2</sup> – funcional e espaçosa.
- ? Sala ampla de 40m<sup>2</sup> – perfeita para convívio.
- ? Cave de 30m<sup>2</sup> – espaço extra para arrumação.
- ? Garagem fechada para 2 carros.

? Área exterior com churrasqueira e jardim com árvores de fruto – ideal para momentos ao ar livre!

? Localização privilegiada: a apenas 15 minutos de Viana do Castelo e 2 minutos da A28.

Uma oportunidade única! Venha conhecer!

? Contacte-nos para mais informações!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---