

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01736

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Arcozelo

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 168.90 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 0 €





Excelente moradia T3 a 2 minutos do centro de Barcelos.

Moradia como nova, com excelente exposição solar, ótimos acessos e áreas generosas. Composta uma área útil de 168,9m<sup>2</sup>, onde irá encontrar 2 salas, 3 quartos, 3 WC's, uma cozinha generosa, lavandaria e garagem para 2 carros.

Construída em 2001 e em estado impecável, esta moradia apresenta-se como nova e pronta para receber os seus novos proprietários.

Com uma área bruta total de 265m<sup>2</sup>, esta moradia dispõe de todas as comodidades para garantir o conforto dos seus residentes, incluindo ar condicionado, aquecimento central ligado à lareira com recuperador de calor e ainda os painéis solares para aquecimento das águas sanitárias. A caixilharia em alumínio com vidros duplos, assegura uma excelente eficiência energética, sendo que a propriedade se encontra classificada com a letra A .

A acrescentar a todas as comodidades interiores e para seu conforto, vai encontrar 2 generosas varandas, um terraço para os momentos de lazer e logradouro onde poderá estacionar mais 4 viaturas.

A localização desta moradia é outro dos seus pontos fortes, estando próxima de escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais e demais serviços essenciais. Os acessos são facilitados pela proximidade à autoestrada e à estação de comboios, tornando-se uma excelente opção para quem procura viver numa zona residencial tranquila, mas com todos os serviços à porta.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia de excelência e desfrutar do conforto e qualidade de vida que ela proporciona.

Agende já a sua visita e apaixone-se por este imóvel único em Barcelos.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent villa located in Arcozelo, Barcelos.

This magnificent 3-bedroom detached villa has three bathrooms and a living area of 168.9m<sup>2</sup>. Built in 2001 and in impeccable condition, this villa is brand new and ready to welcome its new owners.

With a total gross area of 265m<sup>2</sup>, this villa has all the amenities to guarantee the comfort of its residents, including central heating, air conditioning, a fireplace with a wood burning stove, and a solar panel for heating sanitary water. The double-glazed aluminium frames ensure excellent energy efficiency, and the property is classified with the letter A in this area.

Outside, the two independent entrances, the patio and the wall that gives privacy to the outdoor spaces stand out. The villa also has a large 30m<sup>2</sup> terrace and two balconies, which provide relaxing moments outdoors.

The location of this villa is another of its strengths, being close to schools, public transport, supermarkets, hospitals and other essential services. Access is made easy by its proximity to the motorway and the train station, making it an excellent option for those looking to live in a quiet residential area, but with all the services on their doorstep.

Don't miss out on the opportunity to buy this excellent villa and enjoy the comfort and quality of life it provides.

Book your visit now and fall in love with this unique property in Barcelos.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.