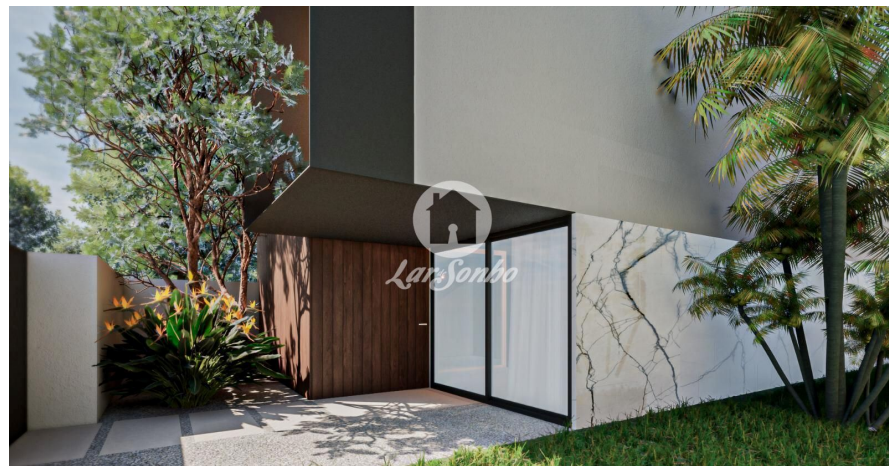


Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25551

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Vila Nova da Telha

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 182.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 405.000 €

? Moradia Nova T3 de Luxo - V.N. Telha ?

Final de Construção em 2026

Descubra o conforto e a sofisticação nesta moradia exclusiva de dois pisos, com acabamentos modernos e de qualidade superior!

Características Principais:

- 3 quartos (1 ou 2 suítes)
- 3 ou 4 WC's
- Sala e cozinha em open space
- Luz natural em todas as divisões
- Pavimento flutuante vinílico
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- Ar condicionado na suíte e sala (pré-instalação nas demais divisões)
- Bomba de calor
- Portão automático
- Roupeiros embutidos com iluminação interior
- Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos Bosch
- Jardim privativo
- Lugar de garagem para 2 carros

Estrutura e Acabamentos:

- Construção em betão armado, garantindo segurança e durabilidade
- Sanitários suspensos da ROCA
- Porta principal com fechadura de segurança
- Videoporteiro no hall de entrada
- Isolamento térmico de alta eficiência

Localização Privilegiada

Situada em V.N. Telha, esta moradia oferece tranquilidade, acessibilidade e um design inovador que alia funcionalidade e sofisticação.

Personalização ao Seu Gosto!

Possibilidade de alterações dentro do período de construção, mantendo sempre os padrões de qualidade definidos.

Entre em contato para mais informações!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.