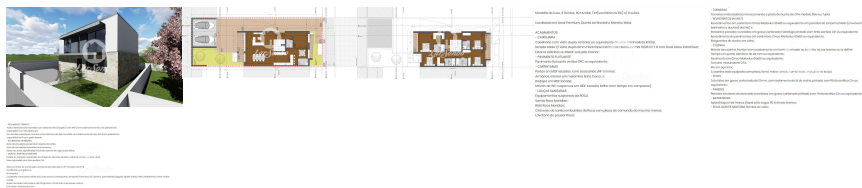


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25554

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Moreira

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 182.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 630.000 €

### ? MORADIA T4 DE LUXO - NOVA CONSTRUÇÃO ?

?Moreira da Maia | Final da construção em 2026

Descubra o conforto e sofisticação desta moradia de luxo com acabamentos modernos e de alta qualidade.

Características principais:

- ✓? 2 pisos (R/C e 1º andar)
- ✓? 4 suítes
- ✓? Área de escritório
- ✓? 5 WC's
- ✓? Cozinha e sala em open space
- ✓? Jardim privativo
- ✓? Garagem fechada para 1 carro

Detalhes de acabamentos:

- ? Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch
- ? Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- ? Ar condicionado na sala e suite + pré-instalação nos restantes quartos
- ? Pavimento flutuante vinílico
- ? Louças sanitárias ROCA
- ? Recuperador de calor na sala
- ? Portão automático

Possibilidade de personalização de alguns acabamentos dentro dos padrões de qualidade estabelecidos.

? Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contato!

## IMAGENS ILUSTRATIVAS

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---