

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00579

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

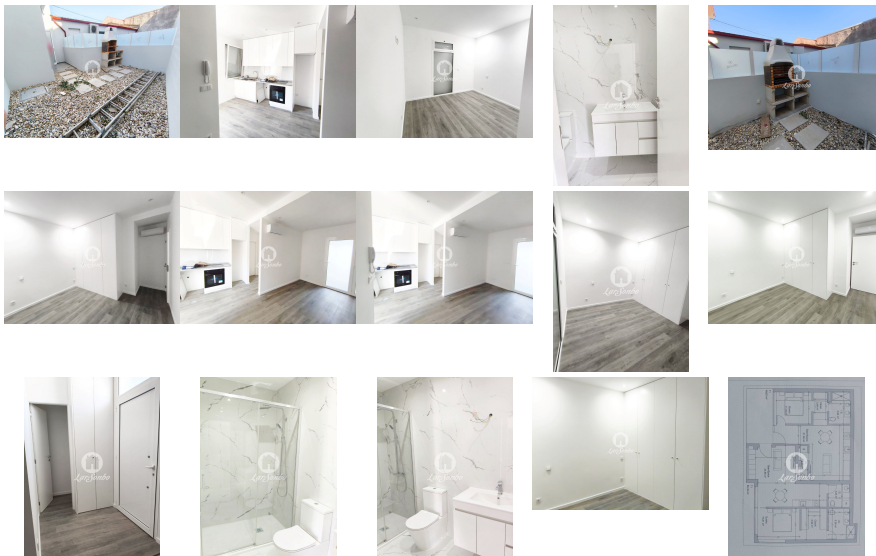
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 165.000 €



Composto por:

Terraço com churrasqueira e banca com água canalizada,

Quarto com roupeiro embutido,

Sala e cozinha em open space,

Lavandaria,

Ar condicionado,

Persianas elétricas com isolamento térmico e acústico,

Janelas com vidro duplo e corte térmico,

Chão em vinil.

De salientar a qualidade dos materiais colocados e o facto de ser uma  
**REMODELAÇÃO TOTAL**, desde telhado, canalizações e esgotos, material

elétrico, janelas, portas, persianas, entre outros. Proximidade ao centro de Gondomar ( 2,5km), fáceis acessos à Auto-Estrada, marginal do Rio Douro (2km), nacional 108 e a Praia fluvial de Marecos a 2,4km.

Nota: Não possui garagem.

Se quiser morar numa zona sossegada, com praia fluvial perto e com fáceis acessos, esta é a sua casa."

Contacte-nos:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---