

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25555

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Nogueira e Silva Escura

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 180.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 585.000 €

### ? MORADIA T3+1 DE LUXO - NOVA CONSTRUÇÃO ?

? Silva Escura | Final da construção em 2026

Descubra o conforto e sofisticação desta moradia de luxo com acabamentos modernos e de alta qualidade.

#### Características principais:

- ✓? 3 pisos (R/C, 1º andar e cave)
- ✓? 3 quartos sendo um deles suíte
- ✓? Área de escritório que pode transformar em mais 1 quarto
- ✓? 3 WC's
- ✓? Cozinha e sala em open space
- ✓? Jardim privativo
- ✓? Garagem fechada para 2 carros

#### Detalhes de acabamentos:

- ? Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch
- ? Caixilharia em alumínio com vidro duplo
- ? Ar condicionado na sala e suíte + pré-instalação nos restantes quartos
- ? Pavimento flutuante vinílico
- ? Louças sanitárias ROCA
- ? Recuperador de calor na sala
- ? Portão automático

Possibilidade de personalização de alguns acabamentos dentro dos padrões de qualidade estabelecidos.

? Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contato!

#### IMAGENS ILUSTRATIVAS

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.