

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25558

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Guimarães

**Freguesia:** Creixomil

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

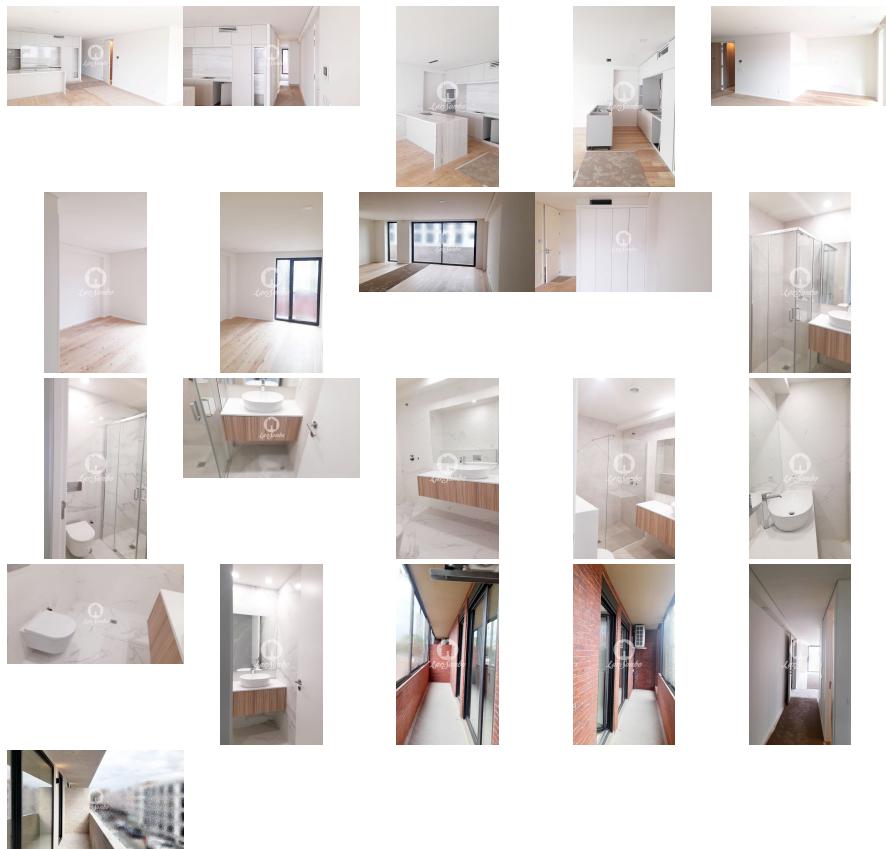
**Estado:** Novo

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 320.000 €



? Apartamento T2 Novo no Centro de Guimarães – Conclusão em Março!

Descubra este magnífico T2 novo no coração de Guimarães, com acabamentos modernos e excelente localização.

? Características principais:

- ✓ Área: 2 frentes (Norte e Sul) com vista para a cidade
- ✓ Garagem fechada para 2 carros com portão automático

- ✓ Cozinha equipada e moderna
- ✓ 2 Quartos, incluindo 1 suíte
- ✓ 2 WC completos
- ✓ Sala espaçosa e luminosa
- ✓ 3 Roupeiros embutidos
- ✓ 2 Varandas

? Infraestrutura e comodidades:

- ? Elevador
- ? Ar condicionado completo
- ? Aquecimento de água elétrico
- ? Gás canalizado completo
- ? Caixilharia de alumínio com vidros duplos
- ? Estores elétricos
- ? Vídeo porteiro e porta de segurança

? Localização privilegiada:

- No centro de Guimarães
- Bons acessos e excelente mobilidade

? Aproveite esta oportunidade única! Entre em contacto para mais informações ou agendar uma visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.