# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

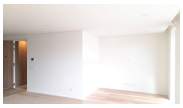
Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt







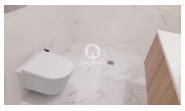

















**REFERÊNCIA:** 240-A-25558

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Guimarães

**Freguesia:** Creixomil

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 95.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 320.000 €

? Apartamento T2 Novo no Centro de Guimarães – Conclusão em Março!

Descubra este magnífico T2 novo no coração de Guimarães, com acabamentos modernos e excelente localização.

? Características principais:
✔ Área: 2 frentes (Norte e Sul) com vista para a cidade
✔ Garagem fechada para 2 carros com portão automático

✔ Cozinha equipada e moderna
✔ 2 Quartos, incluindo 1 suíte
✔ 2 WC completos
✔ Sala espaçosa e luminosa
✔ 3 Roupeiros embutidos
✔ 2 Varandas

? Infraestrutura e comodidades:
? Elevador
? Ar condicionado completo
? Aquecimento de água elétrico
? Gás canalizado completo
? Caixilharia de alumínio com vidros duplos
? Estores elétricos
? Vídeo porteiro e porta de segurança

? Localização privilegiada:
➡ No centro de Guimarães
➡ Bons acessos e excelente mobilidade

? Aproveite esta oportunidade única! Entre em contacto para mais informações ou agendar uma visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.