Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 240-M-25569

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 180.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 495.000 €

? Moradia Isolada T4 – Póvoa de Varzim | Espaço, Conforto e Qualidade de Vida ?

Apresentamos esta magnífica moradia isolada na Póvoa de Varzim, com uma área bruta de 221m² e um terreno de 365m², perfeita para quem valoriza espaço, privacidade e uma excelente localização!

? Principais características:
? 4 Quartos com pavimento em madeira para maior conforto.

? 1 Escritório – ideal para teletrabalho.
? 1 sala e 1 sala de jantar (20m² cada) com pavimento em tijoleira.
? Cozinha ampla (25m²) com móveis em madeira, fogão, frigorífico, esquentador e despensa.
? 2 WC completos.
? Varanda (4m²) e terraço (20m²).
? Exterior com churrasqueira e logradouro – ideal para lazer e convívio.
? Garagem fechada com portão automático.
? Conforto e eficiência energética:
? Aquecimento de água a gás canalizado completo
? Caixilharia dupla e vidros duplos
? Lareira para maior aconchego
? Painel solar para eletricidade

? Segurança reforçada: Alarme com ligação à central e vídeo porteiro.
? Ótima exposição solar e vistas desafogadas para a cidade.
? Localização privilegiada: Excelentes acessos e proximidade a todos os serviços essenciais.

? Oportunidade única!

?Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.