

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25569

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 180.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 495.000 €



? Moradia Isolada T4 – Póvoa de Varzim | Espaço, Conforto e Qualidade de Vida ?

Apresentamos esta magnífica moradia isolada na Póvoa de Varzim, com uma área bruta de 221m<sup>2</sup> e um terreno de 365m<sup>2</sup>, perfeita para quem valoriza espaço, privacidade e uma excelente localização!

? Principais características:

? 4 Quartos com pavimento em madeira para maior conforto.

- ? 1 Escritório – ideal para teletrabalho.
- ? 1 sala e 1 sala de jantar (20m<sup>2</sup> cada) com pavimento em tijoleira.
- ? Cozinha ampla (25m<sup>2</sup>) com móveis em madeira, fogão, frigorífico, esquentador e despensa.
- ? 2 WC completos.
- ? Varanda (4m<sup>2</sup>) e terraço (20m<sup>2</sup>).
- ? Exterior com churrasqueira e logradouro – ideal para lazer e convívio.
- ? Garagem fechada com portão automático.
- ? Conforto e eficiência energética:
- ? Aquecimento de água a gás canalizado completo
- ? Caixilharia dupla e vidros duplos
- ? Lareira para maior aconchego
- ? Pannel solar para eletricidade
  
- ? Segurança reforçada: Alarme com ligação à central e vídeo porteiro.
- ? Ótima exposição solar e vistas desafogadas para a cidade.
- ? Localização privilegiada: Excelentes acessos e proximidade a todos os serviços essenciais.
  
- ? Oportunidade única!
  
- ?Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita! ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---