

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25572

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Joane

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 87.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1983

**Preço:** 155.000 €



Oportunidade Imperdível! Moradia para Restauro com Terreno ??  
**"APENAS PRONTO PAGAMENTO"**

Procura um refúgio tranquilo perto da cidade? Esta é a oportunidade perfeita!

Situada a apenas 15 minutos da cidade, esta moradia M3 para restauro vem acompanhada de um excelente terreno de construção de 1.070m<sup>2</sup>, oferecendo vistas deslumbrantes e um ambiente sereno.

? Destaques do Imóvel:

- ? Moradia M3 com anexo – ideal para personalizar ao seu gosto
- ? Terreno espaçoso – aproveite para criar o seu jardim
- ? Excelente exposição solar – luminosidade natural todo o dia
- ? Bons acessos rodoviários – facilidade de deslocação para a cidade
- ? Zona calma e residencial – qualidade de vida garantida

? Transforme este espaço no lar dos seus sonhos!

? Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.