

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25598

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1986

**Preço:** 175.000 €

ARRENDADO POR 300€/MÊS, CONTRATO SEM TERMO, INQUILINO NÃO SAÍ ? PARA INVESTIR T3 no Centro de Braga -

Descubra este espaçoso apartamento T3 no coração de Braga, ideal para quem procura conforto e conveniência.

? Área: 135m<sup>2</sup>

? Andar: 1º (com elevador)

? Condomínio: 31€/mês

? Orientação: Duas frentes (Nascente e Poente)

? Características:

- ✓ Sala ampla e luminosa
- ✓ Cozinha equipada (15m<sup>2</sup>) – Placa, forno, frigorífico e exaustor
- ✓ Quartos confortáveis com pavimento em madeira
- ✓ 2 casas de banho (1 completa + 1 de serviço)
- ✓ 2 varandas com vistas desafogadas para a cidade
- ✓ Roupeiro embutido

? Acabamentos e Equipamentos:

? Caixilharia em alumínio

? Aquecimento de águas a gás

? Pavimento da cozinha em tijoleira

? Extras:

? Lugar de garagem

? Ótimos acessos a transportes públicos

? Localização privilegiada – Zona residencial no centro de Braga, perto de serviços e comércio

? Não perca esta oportunidade! Contacte para mais informações ou agendar visita. ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.