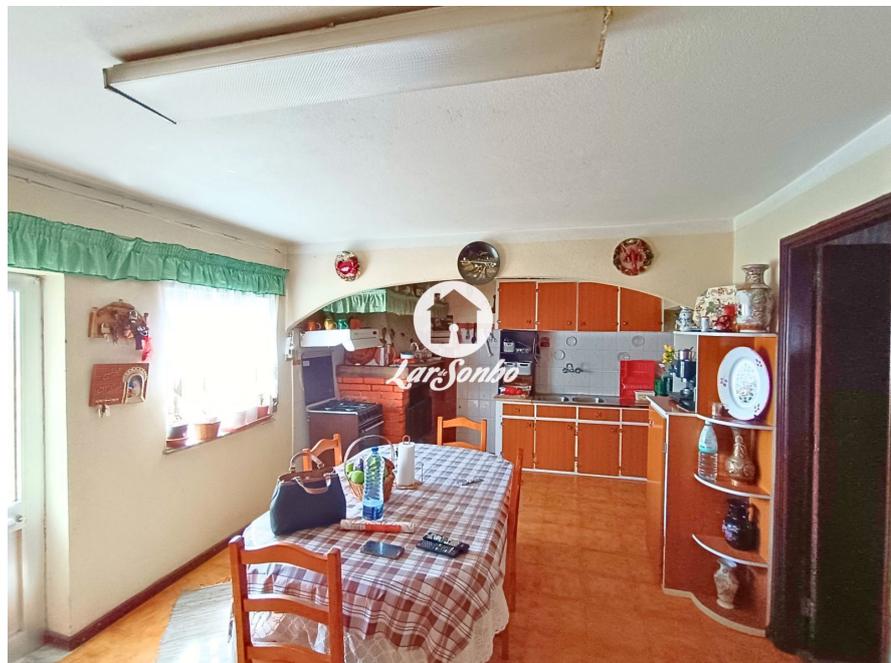


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01770

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Balugães

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 121.46 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 0 €



Venha descobrir esta encantadora moradia individual de tipologia T3, localizada na freguesia de Balugães, em Barcelos. Com uma área bruta de 130 m², esta moradia conta com 2 WC, lugares de garagem para 1 carro e foi construída em 2001.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, perfeito para quem procura uma habitação acolhedora e familiar. Com uma área útil de 121,46 m², esta moradia oferece um ambiente confortável e acolhedor para toda a família.

No exterior, poderá desfrutar de um bonito jardim, churrasqueira, terraço comum e um quintal, ideal para momentos de lazer ao ar livre. Com quatro frentes e orientação solar nascente, sul, poente e norte, usufruirá de uma excelente luminosidade em todas as divisões da casa.

O interior conta com três quartos, duas salas espaçosas, uma lareira acolhedora, caixilharia em alumínio, aquecimento a gás e antena parabólica. Destaque ainda para o sótão amplo com 27 m², varandas, roupeiro embutido e arrecadação.

Localizada numa zona residencial tranquila, esta moradia beneficia de ótimos acessos a transportes públicos, supermercados, bancos, farmácias, escolas e outros serviços essenciais. Com vistas desafogadas para a serra, campo, pinhal e áreas verdes, este é o lugar perfeito para quem procura qualidade de vida e tranquilidade.

Não perca a oportunidade de adquirir esta fantástica moradia em Balugães. Contacte-nos para mais informações e agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Come and discover this charming 3-bedroom detached house, located in the parish of Balugães, in Barcelos. With a gross floor area of 130 m² and set in a 348 m² plot, this house has 2 bathrooms, parking spaces for 1 car and was built in 2001.

The property is in excellent condition, perfect for those looking for a cosy, family home. With a floor area of 121.46 m², this villa offers a comfortable and cosy environment for the whole family.

Outside, you can enjoy a beautiful garden, barbecue, communal terrace and a backyard, ideal for outdoor leisure time. With four fronts and solar orientation to the east, south, west and north, you'll enjoy excellent light in every room of the house.

Inside, there are three bedrooms, two spacious living rooms, a cosy fireplace, aluminium window frames, gas heating and a satellite dish. Also noteworthy is the large 27 m² attic, balconies, built-in wardrobe and storage room.

Located in a quiet residential area, this villa benefits from excellent access to public transport, supermarkets, banks, pharmacies, schools and other essential services. With unobstructed views of the mountains, countryside, pine forest and green areas, this is the perfect place for those looking for quality of life and tranquillity.

Don't miss out on the opportunity to buy this fantastic villa in Balugães.
Contact us for more information and book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.