

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-25607

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aguçadoura

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

**Área útil:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 800 €



Loja para Arrendamento na Aguçadoura – 111m<sup>2</sup> | Excelente Localização

Disponível para arrendamento, esta espaçosa loja no rés do chão conta com 111m<sup>2</sup> e duas frentes (nascente e poente), proporcionando ótima iluminação natural.

? Composição do espaço:

- ? 3 salas amplas
- ? 3 WCs de serviço
- ? Lugar de garagem
- ? Caixilharia dupla para melhor isolamento
- ? Aquecimento central completo

? Localização privilegiada:

- ✓? Zona residencial e comercial
- ✓? Próximo de supermercado, farmácia e escola
- ✓? Bons acessos a transportes públicos
- ✓? Vista desafogada para a cidade

Ideal para comércio, escritório ou serviços! Entre em contacto para mais informações ou agendar uma visita. ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.