LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 251-N-03807

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Campanhã

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 799.000 €

?Oportunidade de adquirir um imóvel com um espaço amplo e espaço privado para funcionários, receção e escritório.

?? Armazém com excelente localização em Campanhã, Porto

-O piso inferior contém a receção, 2 wc de serviço renovadas e outra wc de serviço equipada com base de duche.
- No piso superior dispõe de uma sala de reuniões com janela para o interior do armazém e uma sala mais pequena com um ponto de água.
- 2 portões automáticos que permitem a entrada, carga e descarga de camiões TIR.
- Sistema de alarme de intrusão e incêndio, câmaras de videovigilância e com um isolamento acústico eficiente do edifício.
- A iluminação é embutida no teto com lâmpadas led, com campânulas de luz led e claraboias que permitem a entrada de luz natural.
-A capacidade elétrica instalada é a potência máxima industrial trifásica.
-O armazém conta com cinco pontos de água localizados e possui fossas sépticas e depósitos de separação de águas.
-No exterior do armazém lugares de estacionamento para dez viaturas.
?Seja qual for a sua finalidade, ter o seu próprio negócio ou investimento para rentabilizar em rendas, este imóvel único tem a particularidade de estar no centro da cidade
Agende a sua visita!
? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
? maia@lardesonho.pt
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:
? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91, Maia
? www.lardesonho.pt

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.