

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-N-03807

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Campanhã

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

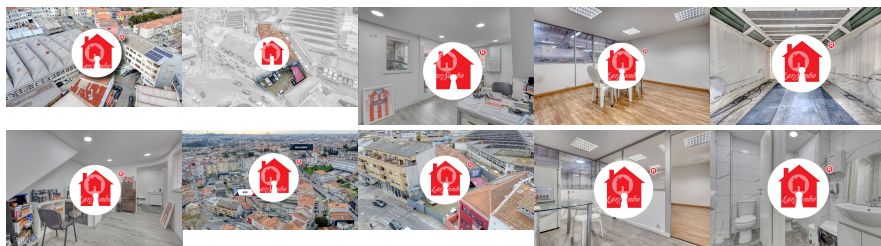
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 990.000 €



?Oportunidade de adquirir um imóvel com um espaço amplo e espaço privado para funcionários, receção e escritório.

?? Armazém com excelente localização em Campanhã, Porto  
?990.000€

- O piso inferior contém a receção, 2 wc de serviço renovadas e outra wc de serviço equipada com base de duche.
  - No piso superior dispõe de uma sala de reuniões com janela para o interior do armazém e uma sala mais pequena com um ponto de água.
  - 2 portões automáticos que permitem a entrada, carga e descarga de camiões TIR.
  - Sistema de alarme de intrusão e incêndio, câmaras de videovigilância e com um isolamento acústico eficiente do edifício.
  - A iluminação é embutida no teto com lâmpadas led, com campânulas de luz led e claraboias que permitem a entrada de luz natural.
  - A capacidade elétrica instalada é a potência máxima industrial trifásica.
  - O armazém conta com cinco pontos de água localizados e possui fossas sépticas e depósitos de separação de águas.
  - No exterior do armazém lugares de estacionamento para dez viaturas.
- ?Seja qual for a sua finalidade, ter o seu próprio negócio ou investimento para rentabilizar em rendas, este imóvel único tem a particularidade de estar no centro da cidade

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---