

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



Imagem Ilustrativa

REFERÊNCIA: 265-M-01781

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Alvito (São Pedro e São Martinho) e Couto

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

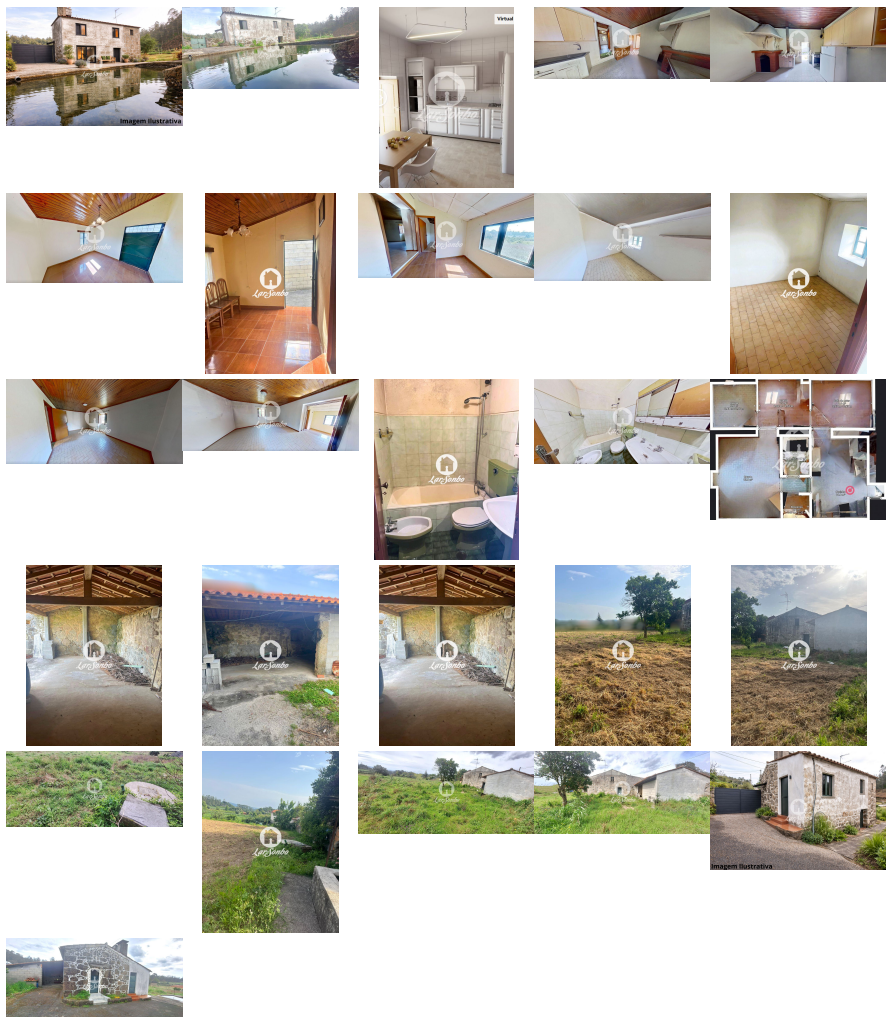
**Estado:** Usado

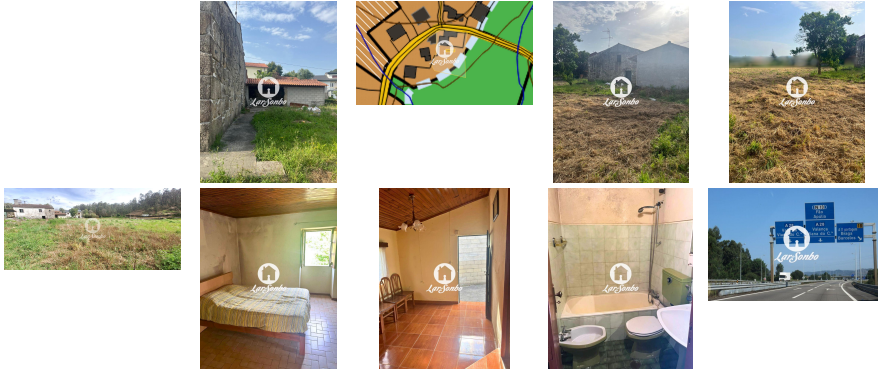
**Área útil:** 55.70 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 159.500 €





Fantástica moradia em pedra para recuperar, com 358 m2 de área bruta de construção, a cerca de 9 km - do centro da cidade de Barcelos.

Encontra-se inserida num lote de terreno com cerca de 1.631 m2.

A Moradia dispõe de uma cozinha com lareira e fogão a lenha, duas salas com cerca de 25 m2 no total, 2 quartos amplos e uma casa de banho completa.

Contém ainda no exterior dois Arrumos para alfaias e lenha, um a Nascente e outro a Poente.

Na zona exterior conta com jardim, logradouro e espaço amplo onde poderá imaginar uma piscina e ótimos momentos de lazer em família e com amigos.

Está situada numa zona habitacional tranquila circundada pela calma da Natureza.

É a oportunidade ideal para quem procura viver próximo de todos os serviços e com todos os acessos em redor.

Não perca a oportunidade.  
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Fantastic stone house to restore, with 358 m2 of gross construction area, about 9 km from Barcelos city centre.

It is set in a plot of land of around 1,631 m2.

The villa has a kitchen with a fireplace and a wood-burning cooker, two living rooms of around 25 m2 in total, 2 large bedrooms and a complete bathroom. Outside, there are two covered terraces, one to the east and the other to the west.

The outside area has a garden, patio and ample space where you can imagine a swimming pool and great moments of leisure with family and friends.

It is located in a quiet residential area surrounded by the calm of nature.  
It's the ideal opportunity for those looking to live close to all services and with all the accesses around.

Don't miss out.  
Come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.