

LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda
Av. da República 455 Matosinhos
TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03808

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Moreira

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

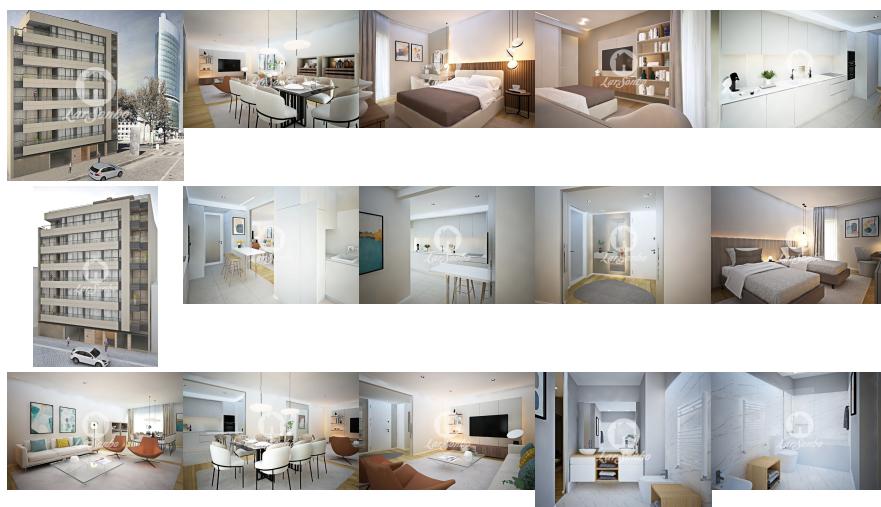
Estado: Como novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 465.000 €



? 5 Apartamentos NOVOS - Edifício ASF - Maia Centro

1.º andar ? 455.000,00 euros - Área bruta total: 187.14 m² (Área fracção: 134.00 m² + Área terraço: 16.58 m² + Área varanda: 4.38 m² + Área garagem: 32.18 m²)
3.º andar ? 445.000,00 euros - Área bruta total: 163.69 m² (Área fracção: 134.00 m² + Área varanda: 4.38 m² + Área garagem: 22.71 m² + Área arrumos: 2.60 m²)
4.º andar ? 455.000,00 euros - Área bruta total: 164.26 m² (Área fracção: 134.00 m² + Área varanda: 4.38 m² + Área garagem: 23.28 m² + Área arrumos: 2.60 m²)
5.º andar ? 465.000,00 euros - Área bruta total: 170.10 m² (Área fracção: 134.00

m2 + Área varanda: 4.38 m2 + Área garagem: 31.72 m2)
6.º andar ? 488.000,00 euros - Área bruta total: 176.04 m2 (Área fracção: 134.00
m2 + Área varanda: 4.38 m2 + Área garagem: 37.66 m2)

?Características gerais:

- Caixilharia com ruptura térmica e vidro duplo, em alumínio de cor.
- Estores eléctricos em alumínio com isolamento térmico e acústico.
- Paredes exteriores com isolamento térmico e acústico.
- Paredes com empenas revestidas a sistema ETICS.
- Dois elevadores(4 e 8 pessoas) com acabamento de luxo, e pavimento revestido com cerâmica rectificada.
- Átrios/Halls comuns com pavimento cerâmico rectificado, paredes revestidas com folheado de madeira de carvalho e gessopintado.
- Sala de condomínio no último piso.
- Compartimento de resíduos sólidos no rachão.
- Sistema de ventilação mecânica e natural, detecção de incêndio e monóxido de carbono nos pisos da cave.
- Pavimento dos pisos de estacionamento em betão com fibras e endurecedor.
- Paredes dos pisos de estacionamento em betão e alvenaria pintada, ou equivalente.
- Aparcamientos individuais em box.
- Portão de acesso aos pisos das caves seccionado e automático.

??Estimativa de entrega de imóveis a clientes: 2.º Trimestre de 2025

Agende a sua visita agora!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos
? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91, Maia
? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3652)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.