

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03808

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Moreira

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

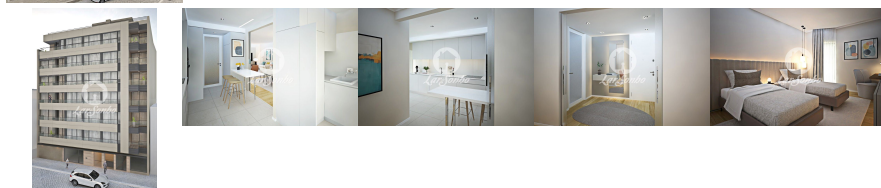
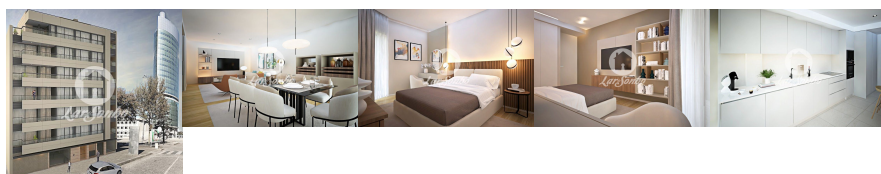
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 465.000 €



? 5 Apartamentos NOVOS - Edifício ASF - Maia Centro

- 1.º andar ? 455.000,00 euros - Área bruta total: 187.14 m<sup>2</sup>(Área fracção: 134.00 m<sup>2</sup> + Área terraço: 16.58 m<sup>2</sup> + Área varanda: 4.38 m<sup>2</sup> + Área garagem: 32.18 m<sup>2</sup>)
- 3.º andar ? 445.000,00 euros -Área bruta total: 163.69 m<sup>2</sup> (Área fracção: 134.00 m<sup>2</sup> + Área varanda: 4.38 m<sup>2</sup> + Área garagem: 22.71 m<sup>2</sup> + Área arrumos: 2.60 m<sup>2</sup>)
- 4.º andar ? 455.000,00 euros - Área bruta total: 164.26 m<sup>2</sup> (Área fracção: 134.00 m<sup>2</sup> + Área varanda: 4.38 m<sup>2</sup> + Área garagem: 23.28 m<sup>2</sup> + Área arrumos: 2.60 m<sup>2</sup>)
- 5.º andar ? 465.000,00 euros - Área bruta total: 170.10 m<sup>2</sup> (Área fracção: 134.00

m2 + Área varanda: 4.38 m2 + Área garagem: 31.72 m2)

6.º andar ? 488.000,00 euros - Área bruta total: 176.04 m2 (Área fracção: 134.00

m2 + Área varanda: 4.38 m2 + Área garagem: 37.66 m2)

?Caraterísticas gerais:

- Caixilharia com ruptura térmica e vidro duplo, em alumínio de cor.
- Estores eléctricos em alumínio com isolamento térmico e acústico.
- Paredes exteriores com isolamento térmico e acústico.
- Paredes com empenasrevestidas a sistema ETICS.
- Dois elevadores(4 e 8 pessoas) com acabamento de luxo, e pavimento revestido com cerâmica rectificada.
- Átrios/Halls comuns com pavimento cerâmico rectificado, paredes revestidas com folheado de madeira de carvalho e gessopintado.
- Sala de condomínio no último piso.
- Compartimento de resíduos sólidos no chão.
- Sistema de ventilação mecânica e natural, detecção de incêndio e monóxido de carbono nos pisos da cave.
- Pavimento dos pisos de estacionamento em betão com fibras e endurecedor.
- Paredes dos pisos de estacionamento em betão e alvenaria pintada, ou equivalente.
- Aparcamentos individuais em box.
- Portão de acesso aos pisos das caves seccionado e automático.

??Estimativa de entrega de imóveis a clientes: 2.º Trimestre de 2025

Agende a sua visita agora!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3652)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.