Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01817

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Lijo

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 78.69 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 250.000 €

Moradia T2, Nova, Individual inserida num condomínio fechado com 266 m2 de terreno, quatro frentes, espaço exterior privativo, que pode ser utilizado como quintal, jardim ou espaço de lazer e um lugar de estacionamento coberto.

Esta fantástica moradia dispõe de dois pisos.
No rés do chão contém uma sala comum ampla, um wc de serviço e uma cozinha mobilada e equipada com placa, forno e exaustor.
No 1º andar somos recebidos por um hall, que nos permite o acesso aos dois quartos com roupeiros embutidos e a uma casa de banho completa.

Na sua climatização e conforto apresenta:
- aquecimento das águas a bomba de calor;
- caixilharia em aluminio, rotura térmica, vidro duplo, baixo emissivo com controlo solar;
- estores elétricos de alumínio térmico;
- pré instalação de ar condicionado;

No exterior da moradia encontra ainda lugares de estacionamento disponíveis.
Localizada em zona sosssegada e a poucos minutos do centro da cidade de Barcelos.

Com acabamentos de alta qualidade, esta pode ser sem dúvida a moradia dos seus sonhos!
Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New, detached 2-bedroom villa with 118 square metres of gross construction area and 79 square metres of usable area.

Inserted in a closed condominium with 266 m2 of land, four fronts, private outdoor space that can be used as a yard, garden or leisure space and a covered parking space.

This fantastic villa has two floors.
On the ground floor there is a large lounge, a guest toilet and a kitchen furnished and equipped with a hob, oven and extractor fan.
On the first floor we are greeted by a hall, which gives us access to the two bedrooms with built-in wardrobes and a full bathroom.

The air conditioning and comfort features
- heat pump water heating;
- aluminium window frames, thermal break, double glazing, low emission with solar control;
- electric thermal aluminium shutters;
- pre-installation for air conditioning;

Parking spaces are also available outside the villa.
Located in a quiet area just a few minutes from Barcelos city centre.

With high-quality finishes, this could undoubtedly be the villa of your dreams!
Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.