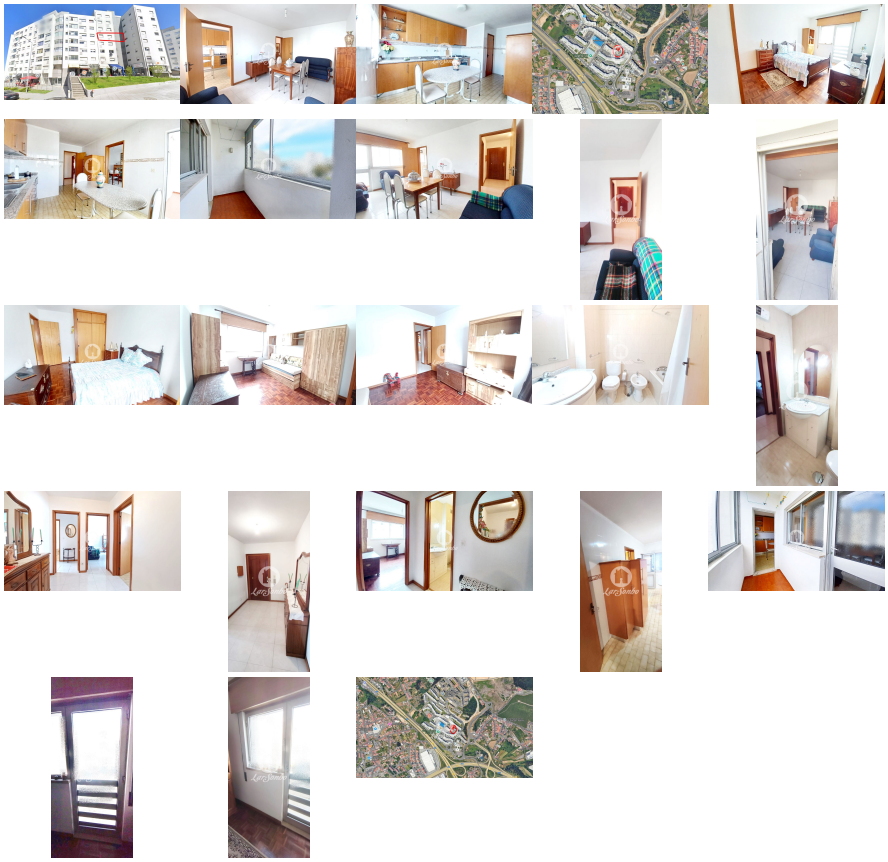
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25634

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Vilar de Andorinho

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 91.56 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1992

Preço: 195.000 €

Apartamento T2 | Vila Nova de Gaia | 101m² | 4º Andar ?

Descubra este espaçoso apartamento T2 com 101m², situado no 4º andar de um edifício com elevador e várias habitações, proporcionando um ambiente tranquilo e familiar.

? Exterior:
✔ Jardim e áreas verdes com árvores
✔ Duas frentes (Sul e Nascente), ótima exposição solar

? Interior:
✔ 2 Quartos com pavimento em taco
✔ Sala ampla (20m²) com pavimento cerâmico
✔ Hall de entrada (5m²) com pavimento cerâmico
✔ Cozinha equipada (18m²) com móveis, placa, forno, exaustor, frigorífico e despensa
✔ Lavandaria e arrecadação na cave
✔ Casa de banho completa
✔ Varanda espaçosa (6m²)
✔ Roupeiro embutido

? Infraestruturas e Equipamentos:
✔ Aquecimento de água a gás
✔ Caixilharia em alumínio
✔ TV por cabo
✔ Bocas de incêndio no edifício

? Localização e Acessibilidades:
✔ Acesso rápido ao metro e transportes públicos
✔ Ligação direta à autoestrada
✔ No centro da cidade, rodeado por serviços, comércio e zonas residenciais
✔ Vista para áreas verdes e edifícios

Ideal para quem procura conforto e conveniência numa zona estratégica de Vila Nova de Gaia.

? Entre em contacto para mais informações ou agendar uma visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.