

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-M-01829

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Fão

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1983

**Preço:** 266.000 €





Venha conhecer esta acolhedora moradia em banda, localizada na pitoresca em Esposende. Com uma tipologia de T3, esta moradia de 181,5m<sup>2</sup> de área bruta e 115m<sup>2</sup> de área útil, oferece todo o conforto e espaço que procura para a sua família.

Construída em 1983 e em excelente estado de conservação, esta moradia conta com 2 casas de banho, um jardim encantador, quintal e até mesmo árvores no seu terreno de 129,4m<sup>2</sup>. Com uma orientação solar privilegiada a sul e nascente, poderá desfrutar de ótima visibilidade e luminosidade em toda a casa.

No interior, encontrará divisões bem distribuídas, como os 3 quartos com pavimento em cerâmica, uma espaçosa sala, uma acolhedora cozinha equipada com móveis em madeira, e um total de 2 casas de banho completas.

Localizada numa zona residencial, mas próxima de todos os serviços essenciais, esta moradia beneficia de uma excelente localização, com acesso rápido à autoestrada, transportes públicos, escolas, supermercados, centro comercial, farmácias e muito mais.

Não perca a oportunidade de adquirir esta fantástica moradia. Marque já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Come and see this cosy townhouse, located in the picturesque town of Esposende. With a T3 typology, this villa with 181.5m<sup>2</sup> of gross floor area and 115m<sup>2</sup> of living space offers all the comfort and space you're looking for for your family.

Built in 1983 and in excellent condition, this villa has 2 bathrooms, a lovely garden, backyard and even trees on its 129.4m<sup>2</sup> plot. With a privileged solar orientation to the south and east, you can enjoy great visibility and light throughout the house.

Inside, you'll find well-distributed rooms such as the 3 bedrooms with ceramic floors, a spacious living room, a cosy kitchen equipped with wooden furniture, and

a total of 2 full bathrooms.

Located in a residential area, but close to all essential services, this villa benefits from an excellent location, with quick access to the motorway, public transport, schools, supermarkets, shopping centres, pharmacies and much more.

Don't miss out on the opportunity to buy this fantastic villa.  
Book your visit now and come and discover your new home.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network, having 24 agencies spread throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, publicity events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has an agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.