

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25639

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 202.60 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2009

**Preço:** 495.000 €



Morada T4 com 2 salas e jardim interior em Aver-O-Mar. Esta espaçosa moradia possui 328m<sup>2</sup> de área bruta, distribuídos por 3 pisos, e encontra-se como nova.

Esta propriedade conta com uma suite, uma cozinha equipada, aquecimento central completo, água aquecida por bomba de calor, caixilharia de alumínio com vidros duplos, lareira com recuperador e estores elétricos. No que diz respeito ao conforto e segurança, a moradia dispõe de video-porteiro e garagem fechada para dois carros, com portão automático. Distribuída por 3 pisos, temos na cave Garagem, sala, lavandaria e pátio. No rés do chão sala, cozinha, jardim e wc. No 1º andar, 4 quartos, varandas e wc's.

Com uma localização privilegiada, a 1km da praia e 1,5km da A28, a apenas 1km do futuro centro comercial RETAIL PARK e perto de transportes públicos, supermercados, bancos, farmácia, hospital, escolas, universidade, entre outros serviços, esta moradia oferece um estilo de vida incomparável. Não perca a oportunidade de viver numa zona residencial tranquila, perto do mar e de todos os serviços essenciais.

Marque já a sua visita e apaixonar-se por este imóvel único. Preço de venda: 495 000,00€. Possibilidade de permuta.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---