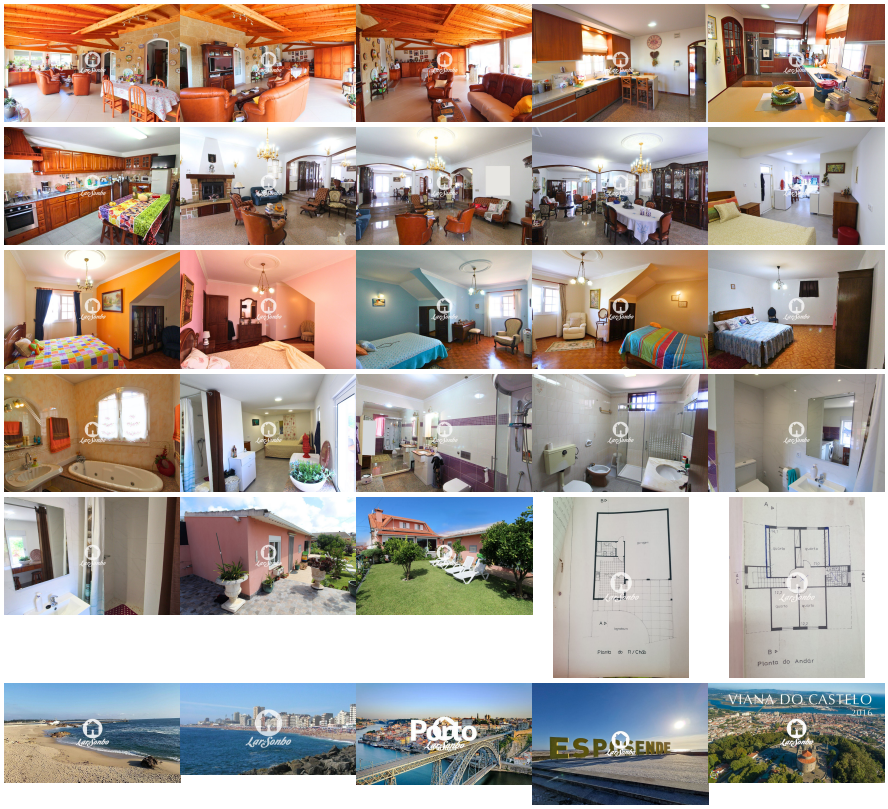
Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com





REFERÊNCIA: 265-M-01839

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aver-o-Mar

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 181.43 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1990

Preço: 690.000 €

Moradia Individual T4 +T2 +T0 a 800 metros da praia, com 373 m2 de área bruta e 242 m2 de área útil, inserida num terreno com 890 m2.

É constituída por uma sala ampla com 80 m2, duas cozinhas equipadas, lavandaria, quatro quartos, quatro casas de banho, sótão, quintal e amplo terraço com churrasqueira.
Para total conforto, o imóvel dispõe de recuperador de calor, aquecimento central,

vidros duplos, portão de garagem automático, estores elétricos, roupeiros embutidos, sistema de alarme e poço que alimenta o sistema de rega.

Inclui dois anexos que foram transformados em apartamentos. Um deles é um T2 com cozinha, casa de banho completa e arrumos no sótão. O outro é um T0 completo. Prontos a habitar ou para arrendar.

Excelente oportunidade de negócio!
Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Detached 4-bedroom villa 800 metres from the beach, with 373 m2 of gross floor area and 242 m2 of living space, set in a plot of 890 m2.

It comprises a large living room of 80 m2, two fully-equipped kitchens, a laundry room, four bedrooms, four bathrooms, an attic, a backyard and a large terrace with a barbecue.
For total comfort, the property has a wood burning stove, central heating, double glazing, an automatic garage door, electric shutters, built-in wardrobes, an alarm system and a well that feeds the irrigation system.

It includes two annexes that have been converted into flats. One is a two-bedroom apartment with a kitchen, full bathroom and attic storage. The other is a complete studio apartment. Ready to move into or rent out.

Excellent business opportunity!
Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout

the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.