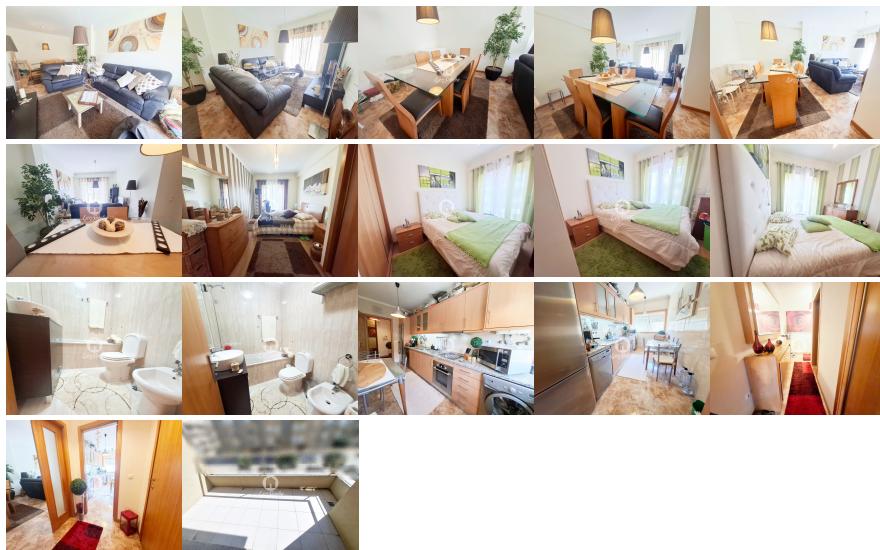


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



T2 Mobilado para Arrendamento a 50m da Praia – Póvoa de Varzim ??

Disponível para arrendamento este fantástico apartamento T2 com 100m<sup>2</sup>, localizado numa zona residencial tranquila, a apenas 50 metros da praia. Um espaço amplo, confortável e bem equipado, ideal para quem procura viver perto do mar com todas as comodidades por perto.

?? Características principais:

Área Total: 100m<sup>2</sup>

2 Quartos (18m<sup>2</sup> e 16m<sup>2</sup>) com pavimento flutuante, teto falso com focos e roupeiros embutidos

1 Sala espaçosa (25m<sup>2</sup>) com pavimento em tijoleira

**REFERÊNCIA:** 240-A-25654

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 1.500 €

1 Átrio (4m<sup>2</sup>) com teto falso e pavimento em tijoleira  
Cozinha equipada com móveis em madeira e pavimento em tijoleira  
2 Casas de banho: 1 WC privado + 1 WC completo  
2 Varandas (6m<sup>2</sup> cada)  
Garagem exterior fechada

? Orientação solar nascente/poente, garantindo luz natural durante todo o dia.

? Extras:

Caixilharia em PVC com vidros duplos  
Aquecimento de água elétrico  
Apartamento mobilado, pronto a habitar  
Excelentes acessos e ótimos serviços nas proximidades  
Vista para a cidade e para o prédio, a poucos passos do mar

? Localizado numa zona residencial privilegiada da Póvoa de Varzim, este apartamento é a combinação ideal de conforto, localização e qualidade de vida.

? Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato: Adriana  
Pedro 962 278 660.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.