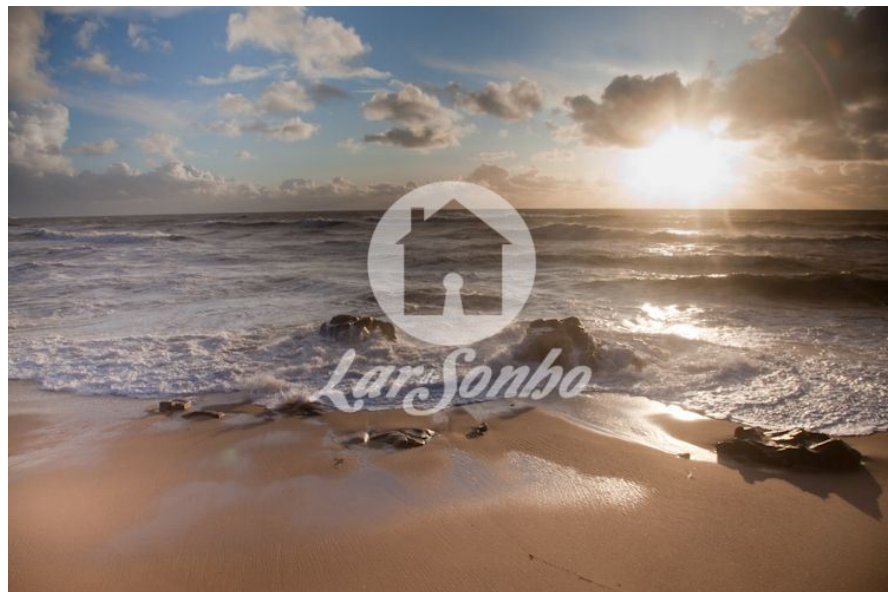


Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25657

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aver-o-Mar

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 200.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 575.000 €



Apartamento T4 com Vista Mar em Aver-o-Mar | 200m² + Garagem Fechada 80m² ?

Descubra este fantástico T4 com 200m² de área útil, localizado na charmosa zona residencial de Aver-o-Mar, a poucos passos da praia e com uma vista deslumbrante para o mar e zonas verdes!

? Características principais:

2 frentes: Norte e Poente – luz natural garantida durante todo o dia

2º andar em prédio com excelente construção

Garagem fechada interior com 80m², portão automático e capacidade para 4 carros

4 quartos, sendo um deles suíte

3 casas de banho completas

Ampla sala de estar

Cozinha equipada com móveis lacados e exaustor

2 varandas com vista desafogada

?? Conforto:

Aquecimento central completo
Ar condicionado em todas as divisões
Águas aquecidas eletricamente
Gás canalizado
Caixilharia com vidros duplos
Estores elétricos

? Localização privilegiada:
À beira-mar, com acesso direto à praia
Excelentes acessos a transportes públicos
Próximo de serviços, escolas, comércio e zonas verdes

Ideal para quem procura qualidade de vida, espaço e conforto, com o mar como cenário de fundo.

? Agende já a sua visita e venha conhecer este verdadeiro refúgio à beira-mar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.