

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25657

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 575.000 €



Apartamento T4 com Vista Mar em Aver-o-Mar | 200m<sup>2</sup> + Garagem Fechada 80m<sup>2</sup>  
?

Descubra este fantástico T4 com 200m<sup>2</sup> de área útil, localizado na charmosa zona residencial de Aver-o-Mar, a poucos passos da praia e com uma vista deslumbrante para o mar e zonas verdes!

? Características principais:

2 frentes: Norte e Poente – luz natural garantida durante todo o dia

2º andar em prédio com excelente construção

Garagem fechada interior com 80m<sup>2</sup>, portão automático e capacidade para 4 carros

4 quartos, sendo um deles suíte

3 casas de banho completas

Ampla sala de estar

Cozinha equipada com móveis lacados e exaustor

2 varandas com vista desafogada

?? Conforto:

Aquecimento central completo  
Ar condicionado em todas as divisões  
Águas aquecidas eletricamente  
Gás canalizado  
Caixilharia com vidros duplos  
Estores elétricos

? Localização privilegiada:  
À beira-mar, com acesso direto à praia  
Excelentes acessos a transportes públicos  
Próximo de serviços, escolas, comércio e zonas verdes

Ideal para quem procura qualidade de vida, espaço e conforto, com o mar como cenário de fundo.

? Agende já a sua visita e venha conhecer este verdadeiro refúgio à beira-mar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---