

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-01844

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Vila Boa

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 93.94 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 0 €





Apresentamos este excelente apartamento T2 localizado na prestigiada zona da Quinta da Cal, em Barcelos, a apenas 2 minutos do centro da cidade. Inserido em condomínio fechado com estacionamento privativo, este imóvel destaca-se pela sua excelente exposição solar e pelo ambiente tranquilo, ideal para quem procura conforto e qualidade de vida, sem abdicar da proximidade a todos os serviços e acessos.

O apartamento encontra-se em ótimo estado de conservação e dispõe de um hall de entrada generoso que conduz a uma ampla sala de estar e jantar com cerca de 30 m<sup>2</sup>, equipada com recuperador de calor e acesso a uma varanda com vistas desafogadas para os jardins do condomínio. A cozinha está totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor em chaminé de inox e caldeira a gás natural, garantindo aquecimento central em todas as divisões.

Com dois quartos espaçosos, ambos com varanda privativa e roupeiros embutidos, o imóvel oferece ainda um total de cinco armários para arrumação, assegurando organização e funcionalidade no dia a dia. Conta também com uma casa de banho completa na zona privada e um WC de serviço na área comum.

Beneficia ainda de vídeo-porteiro e de uma localização excelente, com escolas, transportes e todas as comodidades à porta, tornando-se uma opção ideal tanto para habitação própria como para investimento.

Não perca esta oportunidade. Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

We present this excellent 2-bedroom flat located in the prestigious Quinta da Cal

area of Barcelos, just 2 minutes from the city centre. Inserted in a gated community with private parking, this property stands out for its excellent sun exposure and quiet environment, ideal for those looking for comfort and quality of life, without giving up proximity to all services and access.

The flat is in excellent condition and has a generous entrance hall leading to a large living-dining room of around 30 m<sup>2</sup>, equipped with a wood-burning stove and access to a balcony with unobstructed views of the condominium gardens. The kitchen is fully equipped with an oven, induction hob, stainless steel extractor hood and natural gas boiler, ensuring central heating in every room.

With two spacious bedrooms, both with private balconies and built-in wardrobes, the property also offers a total of five storage cupboards, ensuring organisation and functionality on a daily basis. It also has a full bathroom in the private area and a service toilet in the communal area.

It also benefits from a video intercom and an excellent location, with schools, transport and all amenities on the doorstep, making it an ideal option for both home ownership and investment.

Don't miss out on this opportunity. Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.