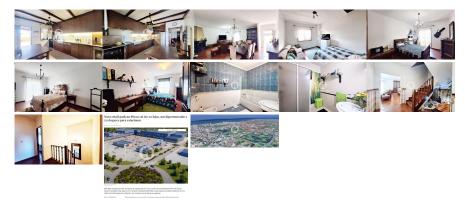
## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt







**REFERÊNCIA: 240-M-25666** 

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aver-O-Mar, Amorim e

Terroso

Classe Energética: D

Finalidade: Venda Estado: Como novo Área útil: 195.00 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 1994

**Preço:** 370.000 €

Moradia de 2 pisos T4 em Aver-o-Mar?

Duas frentes - Nascente e Poente | Garagem Fechada | Vista Desafogada

Apresentamos esta excelente moradia T4, com uma área generosa de 201,5m², localizada numa tranquila zona residencial da Póvoa de Varzim, com ótima exposição solar (nascente/poente) e excelentes acessos à autoestrada.

? Características principais:

Moradia de Rés-do-chão e 1º Andar

Garagem interior fechada com portão automático

Caixilharia em alumínio com vidros duplos

Lareira na zona social

Pavimento em cerâmica na sala de estar com 25m²

Cozinha equipada com móveis em madeira, placa e máquina de lavar loiça

? Quartos (4 no total):

2 quartos com 15m<sup>2</sup>

1 quarto com 14m<sup>2</sup>

1 quarto com 12m<sup>2</sup>

? Casas de banho:

2 WCs completos

- ? Vistas desafogadas para o campo, edifícios e cidade.
- ?? Próxima de comércio, serviços, escolas e transportes.
- ? Ideal para famílias que procuram conforto, espaço e tranquilidade numa localização estratégica.
- ? Entre em contacto para mais informações ou agendar a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.