

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25667

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

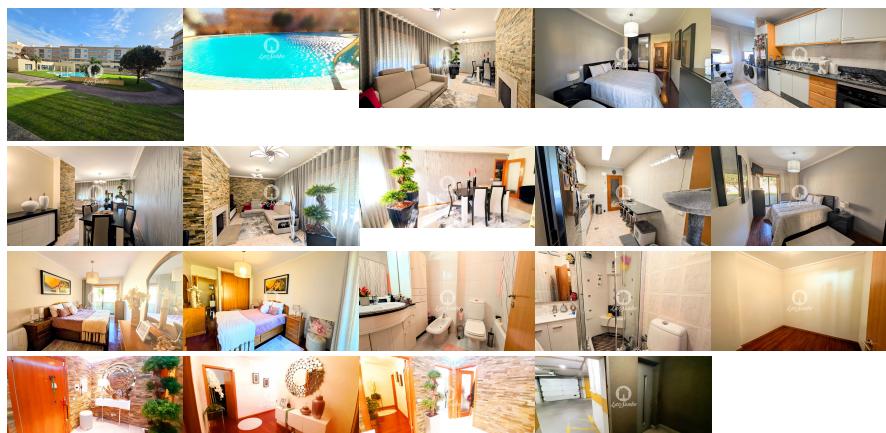
**Estado:** Usado

**Área útil:** 118.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 372.500 €



Apartamento T3 TOTALMENTE Equipado e Mobilado à Venda – Póvoa de Varzim ?

? Excelente localização no centro | 140 m<sup>2</sup> | Rés do chão | Jardim & Piscina

Descubra este fantástico apartamento T3 com 140 m<sup>2</sup> de área útil, inserido num condomínio tranquilo com jardim e piscina ao ar livre, perfeito para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida.

? Características principais:

Rés do chão com duas frentes: Nascente e Poente (excelente luz natural todo o dia)

3 Quartos espaçosos, todos mobilados

1 Sala ampla com lareira

Cozinha equipada

2 Casas de banho completas

Apartamento totalmente mobilado e equipado  
Vidros duplos para maior isolamento térmico e acústico  
Aquecimento de águas elétrico  
Elevador no edifício

? Garagem interior fechada para 1 carro, com portão manual

? Desfrute dos espaços verdes e piscina do condomínio, ideais para momentos de lazer em família.

? Localização imbatível no centro da Póvoa de Varzim:

Bons acessos rodoviários

Próximo de comércio, escolas, transportes públicos e todos os serviços essenciais

? Excelente oportunidade para habitação própria ou investimento!

Entre em contacto para mais informações ou agendar a sua visita.

? Não perca esta oportunidade de viver com conforto no coração da Póvoa!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.