Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim -Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-N-25671

LOCALIZAÇÃO Distrito: Porto

Concelho: Trofa

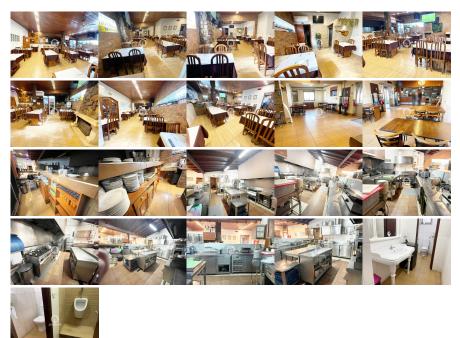
Freguesia: Coronado (São Romão e

São Mamede)

Classe Energética: D

Finalidade: Trespasse

Estado: Usado Área útil: 250.00 m² Área terreno: m² Ano de Construção: **Preço:** 150.000 €



RESTAURANTE PARA TRESPASSE NA TROFA - OPORTUNIDADE ÚNICA! ???

? Localização privilegiada no centro da Trofa, inserido numa zona residencial, industrial e comercial, com excelente acesso a transportes públicos.

Com uma área total de 250m², este restaurante totalmente funcional oferece uma estrutura completa para iniciar ou expandir o seu negócio:

- ? Espaço comercial amplo, ideal para atendimento ao público
- ?Média de 100 refeições diárias
- ? Cozinha com 60m², equipada com:

Móveis

Placa e forno

Fogão

Esquentador

Frigorífico

Exaustor

Despensa

- ? Pavimento em cerâmica
- ? Churrasqueira funcional
- ? Logradouro exterior
- ? Terraço espaçoso com 100m²
- ? 2 frentes visibilidade e luz natural
- ? 3 casas de banho (2 de serviço + 1 completa)
- ? Aquecimento de água elétrico e a gás
- ? Fogão de sala e sistema de alarme instalado
- ? Ideal para restaurante, take-away, churrasqueira ou outro conceito gastronómico.
- ? Inserido numa zona com elevada densidade habitacional e de comércio!
- ? Valor negociável!
- ? Pronto a funcionar agende já a sua visita e venha conhecer esta excelente oportunidade de investimento!
- ? Contacte-nos para mais informações.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.