

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-25671

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Trespasse

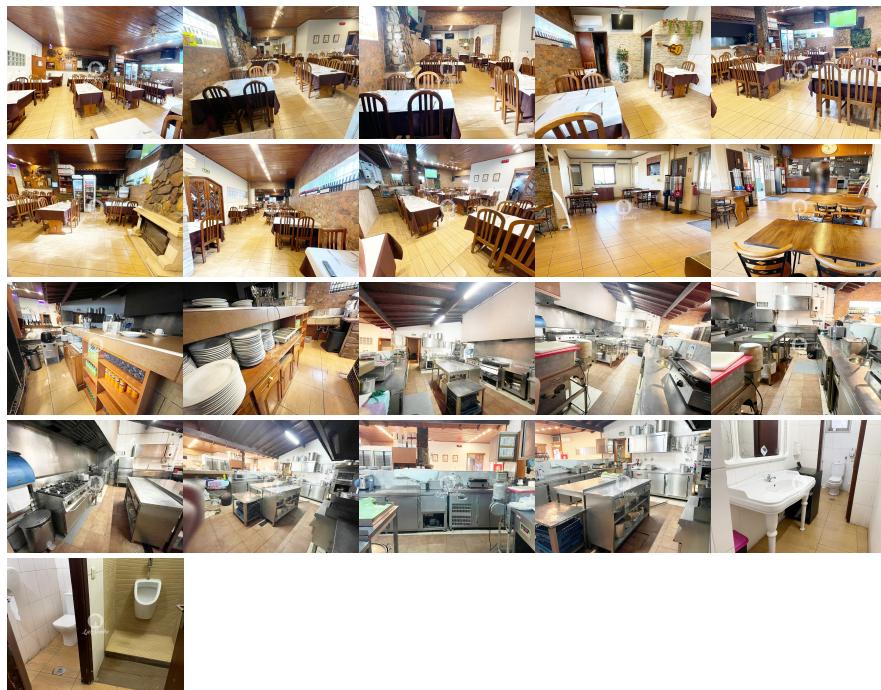
**Estado:** Usado

**Área útil:** 250.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 150.000 €



### RESTAURANTE PARA TRESPASSE NA TROFA – OPORTUNIDADE ÚNICA! ???

? Localização privilegiada no centro da Trofa, inserido numa zona residencial, industrial e comercial, com excelente acesso a transportes públicos.

Com uma área total de 250m<sup>2</sup>, este restaurante totalmente funcional oferece uma estrutura completa para iniciar ou expandir o seu negócio:

? Espaço comercial amplo, ideal para atendimento ao público

?Média de 100 refeições diárias

? Cozinha com 60m<sup>2</sup>, equipada com:

Móveis

Placa e forno

Fogão

Esquentador

Frigorífico

Exaustor

Despensa

? Pavimento em cerâmica

? Churrasqueira funcional

? Logradouro exterior

? Terraço espaçoso com 100m<sup>2</sup>

? 2 frentes – visibilidade e luz natural

? 3 casas de banho (2 de serviço + 1 completa)

? Aquecimento de água elétrico e a gás

? Fogão de sala e sistema de alarme instalado

? Ideal para restaurante, take-away, churrasqueira ou outro conceito gastronómico.

? Inserido numa zona com elevada densidade habitacional e de comércio!

? Valor negociável!

? Pronto a funcionar – agende já a sua visita e venha conhecer esta excelente oportunidade de investimento!

? Contacte-nos para mais informações.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.