Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01849

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Nine

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

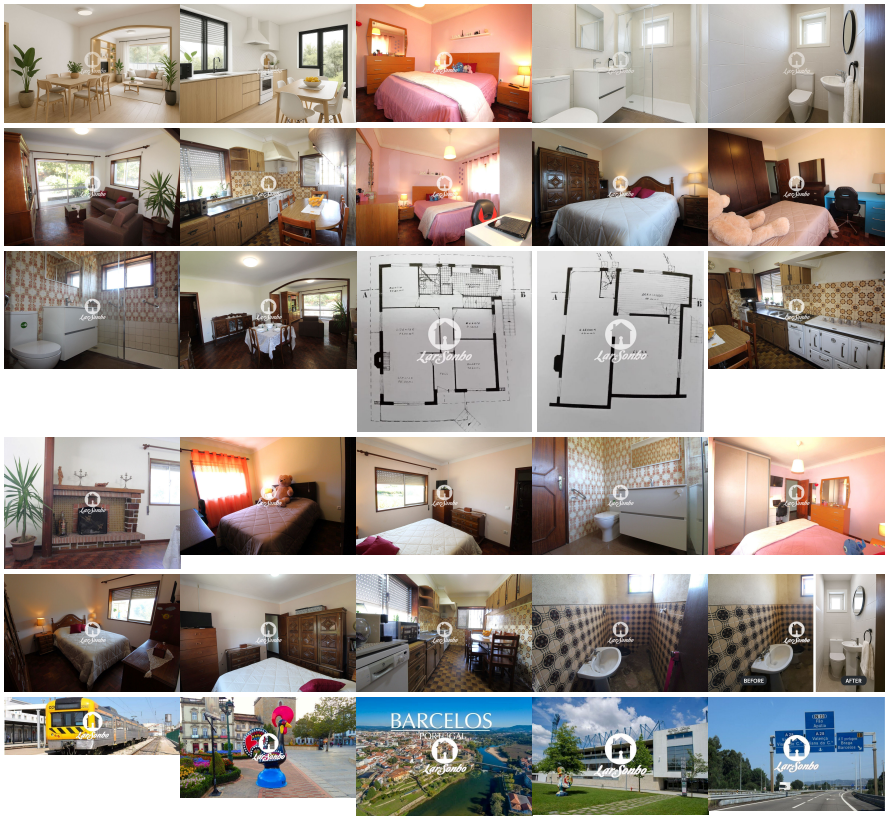
Estado: Usado

Área útil: 180.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1981

Preço: 260.000 €



Fantástica Moradia Individual a 5 minutos de Famalicão.

Inserida num lote de terreno com 180 m2 de área bruta de construção.

A habitação é constituída por cave e andar, sendo que devido ao declive do terreno, no rés do chão dispomos de uma habitação T3 ampla e cheia de luz.

E na cave, toda ampla, permite-lhe construir uma outra habitação.

No 1º piso, com 110 m2, somos recebidos por um hall de entrada que nos dá acesso a uma sala comum com cerca de 40 m2 e lareira, uma cozinha mobilada, equipada com fogão a lenha, placa a gás e uma despensa.
Na zona privativa encontra os três quartos e uma casa de banho completa, como nova.

No exterior pode contar com um belo jardim, um lago, um amplo terreno e um logradouro onde pode guardar as suas viaturas e arrumos.

Localizada numa zona com fácil acesso, tranquila e circundada pela natureza.
Pode encontrar todos os serviços em redor.
A dois minutos da estação de Nine e dos acessos á A3, a sua localização também a torna privilegiada.

Fotos Ilustrativas.

Marque já a sua visita, e entretanto pode também assistir ao vídeo:
https://youtu.be/ya8yGpPMa0Y

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Fantastic detached house 5 minutes from Famalicão.

Inserted in a plot of land 180 m2 of gross construction area.

The house consists of a basement and a floor, and due to the slope of the land, on the first floor we have a large, light-filled 3-bedroom house.
And in the basement, which is spacious, you can build another house.

On the first floor, with 110 m2, we are greeted by an entrance hall which gives us access to a lounge of around 40 m2 with a fireplace, a furnished kitchen, equipped with a wood-burning stove, gas hob and a pantry. In the private area there are three bedrooms and a brand new bathroom.

Outside there is a beautiful garden, a lake, a large plot of land and a patio where you can store your cars and storage.

Located in an area with easy access, quiet and surrounded by nature.

You can find all the services around.

Book your visit now.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.