

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25676

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

**Área útil:** 133.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2010

**Preço:** 2.000 €



Localizado a 200m da praia e do Forte de Vila do Conde, este espaçoso apartamento T3 mobilado oferece todo o conforto e comodidade que procura. Com uma área bruta de 160m<sup>2</sup> e uma suite, este imóvel destaca-se pela sua cozinha

equipada, três casas de banho, garagem fechada e lavandaria. Construído em 2010, encontra-se como novo, pronto para habitar.

Inserido num empreendimento com elevador, este apartamento beneficia de uma garagem fechada, aquecimento central, estores elétricos, aspiração central e ainda uma lareira com recuperador de calor. A climatização é completa, garantindo o seu conforto em todas as divisões.

Com uma localização privilegiada, este imóvel encontra-se próximo de diversos serviços e comodidades, tais como centros comerciais, supermercados, escolas, farmácias e transportes públicos. As duas varandas oferecem vistas desafogadas, desde o mar até à cidade. Encontrando-se a poucos metros do parque de jogos da cidade!

Não perca a oportunidade de viver num local tranquilo e acolhedor, a dois passos do centro e das belas praias de Vila do Conde. Marque já a sua visita e apaixone-se por este apartamento único, ligue Maria José 925 973 991!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---