

**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-N-00590**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 54.500 €Loja com 80m<sup>2</sup> para venda no centro de São Pedro da Cova, Gondomar

Excelente oportunidade para quem procura um espaço comercial em zona central e movimentada! Esta loja com 80m<sup>2</sup> está situada no coração de São Pedro da Cova, em Gondomar, beneficiando de uma localização estratégica com grande visibilidade e fácil acesso.

Com uma ampla montra voltada para a rua, garante ótima exposição ao público, ideal para atrair clientes e impulsionar o seu negócio. A paragem de autocarro mesmo à porta facilita o acesso a clientes e colaboradores, e nas imediações encontrará uma vasta oferta de comércio e serviços, tornando este espaço ainda mais atrativo.

A loja conta ainda com bons acessos rodoviários e estacionamento público nas proximidades, o que assegura maior comodidade para quem a visita.

Não perca esta oportunidade de investir num espaço comercial em zona privilegiada!

Agende visita:

221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.