

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-N-00590

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 57.500 €



Loja com 80m2 para venda no centro de São Pedro da Cova, Gondomar

Excelente oportunidade para quem procura um espaço comercial em zona central e movimentada! Esta loja com 80m<sup>2</sup> está situada no coração de São Pedro da Cova, em Gondomar, beneficiando de uma localização estratégica com grande visibilidade e fácil acesso.

Com uma ampla montra voltada para a rua, garante ótima exposição ao público, ideal para atrair clientes e impulsionar o seu negócio. A paragem de autocarro mesmo à porta facilita o acesso a clientes e colaboradores, e nas imediações encontrará uma vasta oferta de comércio e serviços, tornando este espaço ainda mais atrativo.

A loja conta ainda com bons acessos rodoviários e estacionamento público nas proximidades, o que assegura maior comodidade para quem a visita.

Não perca esta oportunidade de investir num espaço comercial em zona privilegiada!

Agende visita:  
221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.