

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25683

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

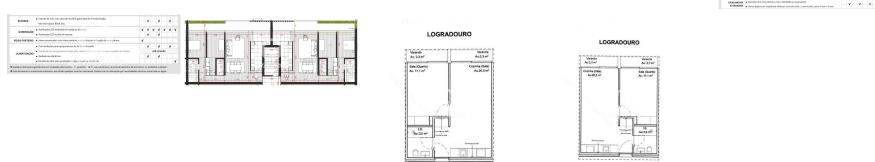
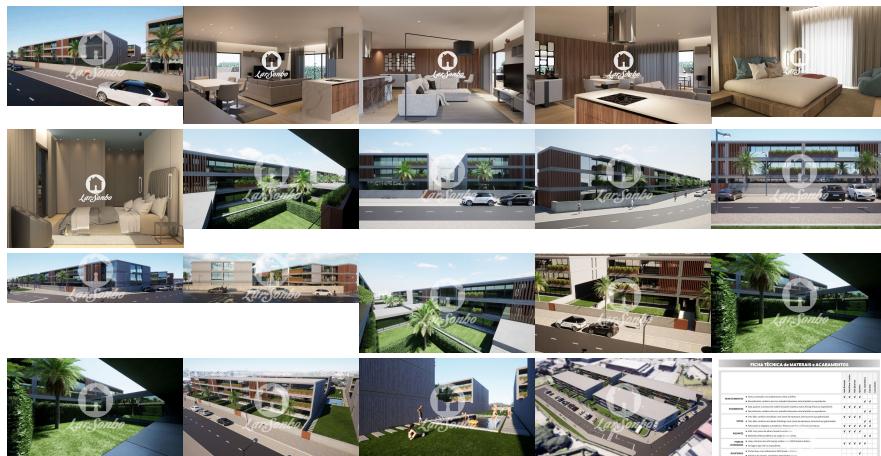
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 320.000 €



Apartamento T2 Novo – Condomínio Fechado em Vila do Conde ?

? Zona central residencial e comercial – Excelentes acessos e serviços

Descubra o conforto e a modernidade deste T2 em início de construção, inserido num condomínio fechado com apenas 3 pisos, com elevador, piscina exterior e parque infantil.

? Características principais:

1º andar | Área total: 115m<sup>2</sup>

Sala ampla de 28m<sup>2</sup> com pavimento flutuante, teto falso com focos embutidos

2 Quartos, sendo um deles suíte, ambos com pavimento flutuante e roupeiros

embutidos

2 WC's privados

Cozinha de 13m<sup>2</sup> com móveis lacados

Varanda generosa com 15m<sup>2</sup>

Lavandaria independente

Garagem fechada interior para 1 carro com portão automático

2 frentes – boa luminosidade

Aquecimento de águas elétrico

? Localização privilegiada: No centro de Vila do Conde, com excelente rede de transportes, comércio, serviços e escolas. Vista desafogada para prédios envolventes.

? Ideal para quem procura qualidade de vida num ambiente moderno e funcional.

AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.