

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25689

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aver-o-Mar

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 93.18 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1992

Preço: 425.000 €



Apartamento T2 com Vista Mar – Aver-o-Mar ??

? Localização privilegiada, entre a zona residencial e turística, a poucos passos da praia!

Apresentamos este excelente apartamento T2 com 93m², totalmente equipado e mobilado, inserido no 1º piso de um prédio com elevador. Com duas frentes (Sul e Nascente), oferece ampla luminosidade natural e uma vista deslumbrante para o mar.

? Características principais:

2 quartos em suite, com pavimento em tijoleira, teto falso com focos e roupeiros

embutidos

Sala de estar com 20m², também com pavimento em tijoleira e teto falso com focos

Cozinha open space com móveis em madeira, equipada com placa, forno, micro-ondas, frigorífico e exaustor

Átrio com 6m²

2 casas de banho privadas

Varanda com 6m² com vista mar

Aquecimento central completo e aquecimento de águas elétrico

Caixilharia em PVC com vidros duplos e estores elétricos

Lugar de garagem para 1 carro, com portão automático

Arrecadação na cave

Terraço comum no topo do edifício

? Acessos e Envolvente:

Próximo de transportes públicos, beira-mar, restaurantes, comércio local e outros serviços essenciais

Inserido em zona calma, residencial e turística, ideal para habitação permanente ou investimento para arrendamento

? Pronto a habitar, este é o imóvel perfeito para quem procura conforto, funcionalidade e uma localização de excelência junto à praia.

? Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
