

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25691

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 68.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 250.000 €



Venha descobrir esta encantadora moradia T3, localizada na freguesia de Beiriz, em Póvoa de Varzim. Este imóvel encontra-se totalmente remodelada, pronta para habitar. A cozinha encontra-se equipada, proporcionando todo o conforto necessário para o seu dia a dia.

Constituída por T1 no rés-do-chão e T2 no 1º andar. Com uma orientação solar privilegiada, este imóvel beneficia de uma excelente luminosidade em todas as divisões, graças às suas 4 frentes. A sua localização na periferia da cidade oferece-lhe um ambiente tranquilo, com acesso facilitado a transportes públicos, autoestrada e diversos serviços essenciais, tais como supermercados, farmácia, hospital e escolas.

Desfrute ainda de vistas desafogadas para o campo e áreas verdes circundantes. Esta moradia é o local ideal para quem procura uma vida tranquila, numa zona residencial, mas com todas as comodidades à sua porta. Não perca esta oportunidade única por apenas 250.000,00€, com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e apaixone-se por este lugar especial!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.