

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25695

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

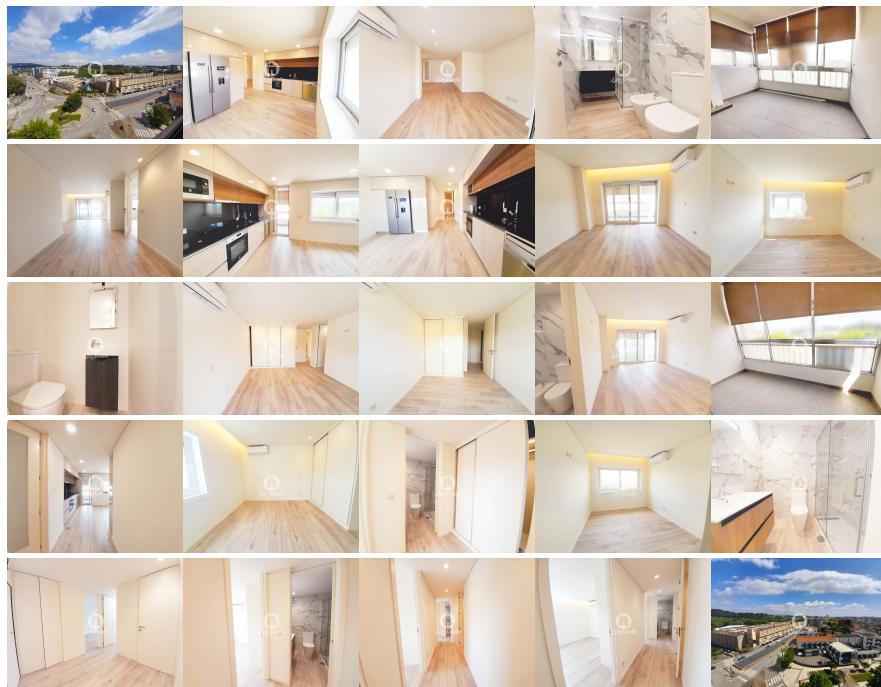
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 100.82 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 364.900 €



Apartamento T3 Remodelado no Centro de Famalicão – 8º Andar com Vista Panorâmica ?

ACEITA PERMUTA!

? Localização premium no coração de Vila Nova de Famalicão, com excelentes acessos, rodeado por serviços, comércio e zonas verdes. Ideal para quem procura conforto, modernidade e centralidade.

**? Características principais:**

Área generosa de 113m<sup>2</sup>

3 frentes (Sul, Nascente e Poente) – luz natural todo o dia

8º andar com vistas deslumbrantes sobre jardim, zonas verdes e cidade

1 lugar de garagem

2 elevadores

Condomínio: apenas 28€/mês

**? Composição do imóvel:**

3 quartos, sendo 1 em suíte, todos com roupeiros embutidos

3 WCs: 1 completo, 1 de serviço e 1 privado (suíte)

Sala ampla com 23m<sup>2</sup>, teto falso com focos embutidos e pavimento vinílico

Cozinha equipada com 18m<sup>2</sup> (placa e forno, microondas, exaustor, frigorífico

americano, máquina de lavar loiça, móveis em placado)

Átrio espaçoso com 14m<sup>2</sup>

Lavandaria funcional

3 varandas (5m<sup>2</sup>, 6m<sup>2</sup> e 4m<sup>2</sup>)

**? Conforto e eficiência:**

Ar condicionado completo

Aquecimento de águas elétrico + bomba de calor

Caixilharia em PVC com vidros duplos térmicos

Estores elétricos

TV por cabo

Teto falso com iluminação embutida em toda a casa

Pavimento vinílico moderno em todas as divisões

**? Envolvente:**

Localizado em zona residencial, comercial e turística, com acesso direto a transportes, escolas, comércio, restauração e espaços verdes.

**? Não perca esta oportunidade única!**

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.