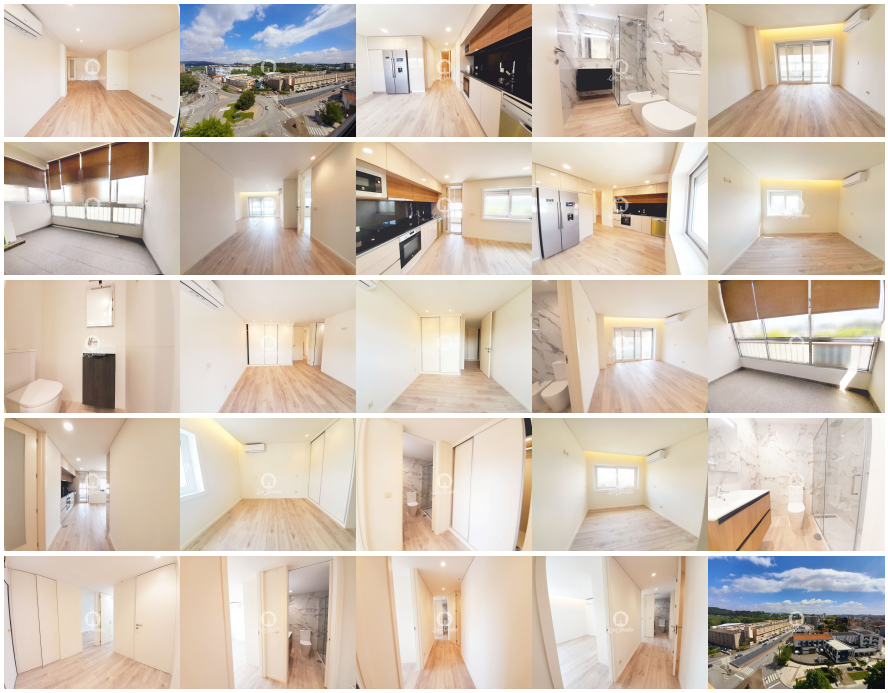
# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





**REFERÊNCIA:** 240-A-25695

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Vila Nova de Famalicão e Calendário

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 100.82 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 355.000 €

Apartamento T3 Remodelado no Centro de Famalicão – 8º Andar com Vista Panorâmica ?

ACEITA PERMUTA!

? Localização premium no coração de Vila Nova de Famalicão, com excelentes acessos, rodeado por serviços, comércio e zonas verdes. Ideal para quem procura conforto, modernidade e centralidade.

? Características principais:
Área generosa de 113m²
3 frentes (Sul, Nascente e Poente) – luz natural todo o dia
8º andar com vistas deslumbrantes sobre jardim, zonas verdes e cidade
1 lugar de garagem
2 elevadores
Condomínio: apenas 28€/mês

? Composição do imóvel:
3 quartos, sendo 1 em suíte, todos com roupeiros embutidos
3 WCs: 1 completo, 1 de serviço e 1 privado (suíte)
Sala ampla com 23m², teto falso com focos embutidos e pavimento vinílico
Cozinha equipada com 18m² (placa e forno, microondas, exaustor, frigorífico americano, máquina de lavar loiça, móveis em placado)
Átrio espaçoso com 14m²
Lavandaria funcional
3 varandas (5m², 6m² e 4m²)

? Conforto e eficiência:
Ar condicionado completo
Aquecimento de águas elétrico + bomba de calor
Caixilharia em PVC com vidros duplos térmicos
Estores elétricos
TV por cabo
Teto falso com iluminação embutida em toda a casa
Pavimento vinílico moderno em todas as divisões

? Envolvente:
Localizado em zona residencial, comercial e turística, com acesso direto a transportes, escolas, comércio, restauração e espaços verdes.

? Não perca esta oportunidade única!

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.