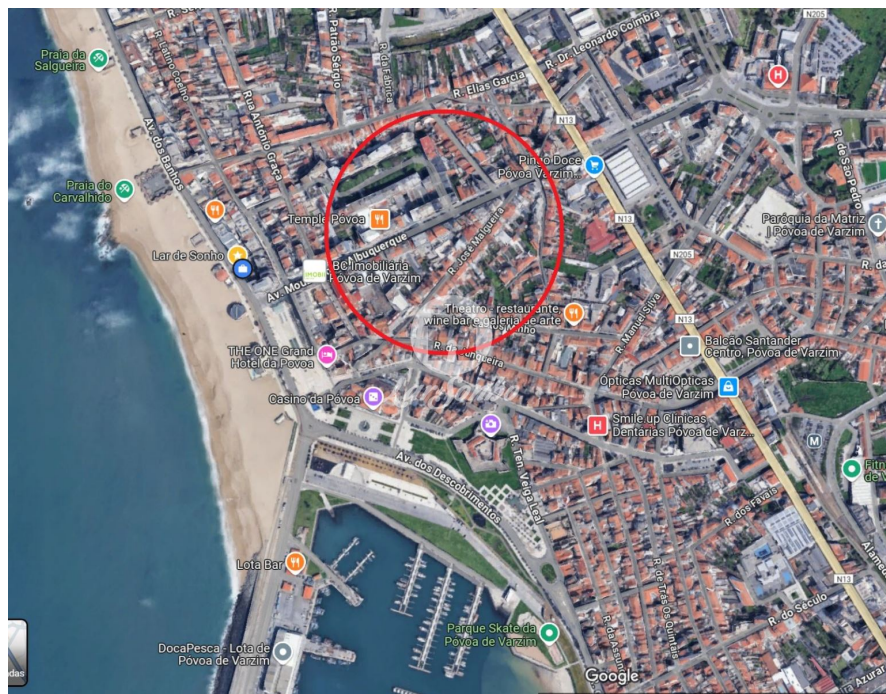


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25699

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

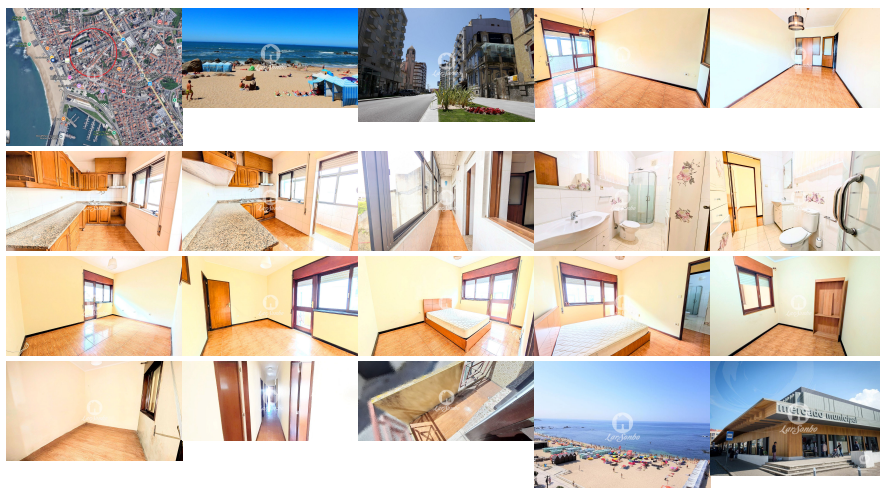
**Estado:** Usado

**Área útil:** 104.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 265.000 €



Apartamento T4 no Centro da Póvoa de Varzim a 350m da praia - Excelente Localização! ?

Descubra este espaçoso apartamento T4 localizado na Póvoa de Varzim, com excelentes acessos a serviços, comércio e transportes.

? Localização privilegiada, com vista desafogada para a cidade e ótima exposição solar: 2 frentes (Nascente e Poente).

?? 4 quartos ideais para famílias numerosas ou para quem procura espaço adicional para escritório ou hobbies.

?? Sala ampla, perfeita para momentos de convívio.

?? Cozinha funcional

? 2 casas de banho – 1 completa e 1 de serviço, para maior comodidade no dia a dia.

? Aquecimento de água a gás

? Caixilharia mista

? Situado no 1º piso, com fácil acesso

✓? Ideal para quem procura viver no coração da cidade e perto da praia, com tudo à porta: escolas, supermercados, farmácias, cafés e transportes.

? Oportunidade única para residir ou investir numa das zonas mais valorizadas da cidade!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---