

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-01859

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Arcozelo

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 121.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 320.000 €



Excelente apartamento T3 com jardim privado e garagem para duas viaturas em Barcelos.

Este imóvel possui mais de 300 m² de área bruta de construção, que são distribuídos da seguinte forma:

Na entrada encontramos o hall com 7m2 , cozinha e sala em open space com quase 60 m2, que dão acesso a uma ampla varanda situada a poente para aproveitar as tardes de sol.

O wc é de serviço, e claro, na zona, muito discretamente encontramos a lavandaria.

Na área privada encontramos dois quartos com os respetivos roupeiros, com acesso a uma pequena varanda cada um e situados a sul, com luz solar todo o dia, uma casa de banho completa e uma suite com áreas generosas.

O jardim privado que rodeia o imóvel tem aproximadamente a mesma área que o apartamento, o que dá para criar imensos espaços de lazer diferentes, zona para estar em festas de família ou até cultivar os seus próprios vegetais por exemplo.

O edifício terá revestimento em capoto, caixilharia em alumínio ou PVC com vidro duplo e estores elétricos em alumínio termolacado.

É equipado com forno, placa e exaustor, painéis solares em termossifão ou bomba de calor e terá pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central.

Localizado numa zona calma e tranquila, este apartamento confere um nível de vida com todo o conforto e tranquilidade que merece.

Perto de todos os acessos e com todos os serviços em redor, é o investimento ideal para si!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent 3 bedroom apartment with private garden and 2 parking spaces in Barcelos.

This property has more than 300 m2 of gross construction area, distributed as follows:

At the entrance we find the hall with 7m2, kitchen and living room in open space with almost 60 m2, which give access to a large balcony located to the west to enjoy the sunny afternoons.

There is a guest toilet, and of course, in the area, very discreetly, there is a laundry room.

In the private area we find two bedrooms with their respective closets, each with access to a small balcony and situated to the south, with sunlight all day, a complete bathroom and a suite with generous areas.

The private garden that surrounds the property has approximately the same area as the apartment, which allows you to create lots of different leisure spaces, areas for family parties or even growing your own vegetables, for example.

The building will have a cladding in capoto, aluminum or PVC frames with double glazing and electric shutters in thermo-lacquered aluminum.

It is equipped with an oven, hob and extractor fan, solar panels with thermosiphon or heat pump and will have pre-installation for air conditioning and central heating.

Located in a quiet and peaceful area, this apartment offers a standard of living with all the comfort and tranquillity you deserve.

Close to all accesses and with all the services around, it's the ideal investment for you!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.