

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25702

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

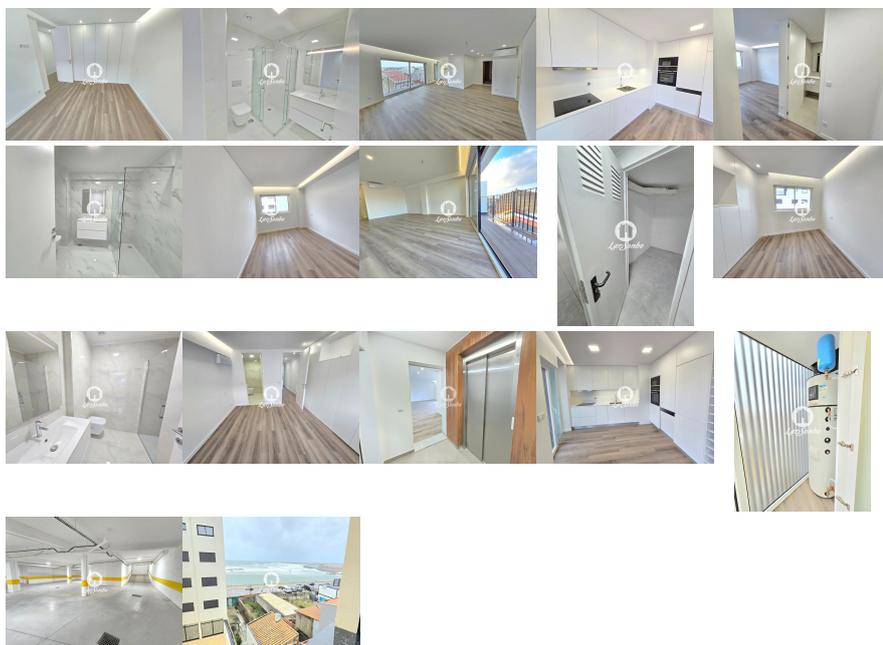
**Estado:** Novo

**Área útil:** 89.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 340.000 €



### Apartamento T2 Novo no Centro de Vila do Conde ?

Apresentamos este fantástico apartamento T2 novo, com elevador, localizado em zona residencial e turística, com excelente vista para a cidade e ótimos acessos, a poucos minutos do mar e dos principais serviços.

? Características Principais:

Área total: 114m<sup>2</sup>

2 frentes solares: Nascente e Poente – excelente luminosidade natural

Garagem: Lugar para 1 viatura  
2 Quartos, sendo 1 suíte com roupeiro embutido  
2 WC's: 1 completo + 1 privado (suíte)  
1 Sala ampla  
Cozinha em open space totalmente equipada (placa, forno, micro-ondas, frigorífico, máquina de lavar louça)  
Lavandaria  
Varanda  
2 Roupeiros embutidos

?? Acabamentos e Equipamentos:  
Pavimento vinílico em todo o apartamento  
Tetos falsos com focos embutidos  
Caixilharia em alumínio com vidros duplos  
Ar condicionado completo  
Aquecimento de águas por caldeira e gás canalizado  
Painel solar com bomba de calor  
Vídeo porteiro e porta de segurança blindada

? Localização Premium:  
No centro de Vila do Conde, junto a comércio, escolas, serviços e transportes.  
Próximo da praia e zonas turísticas

Ideal para viver com conforto ou investir com rentabilidade garantida.

? Não perca esta oportunidade!

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---