

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25705

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:**

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 490.000 €



Moradia T4 no Centro da Póvoa de Varzim – 236 m<sup>2</sup>, 2 Frentes, Excelente Localização! ?

Descubra esta fantástica moradia com 3 pisos (rés do chão, 1.<sup>º</sup> e 2.<sup>º</sup> andar), situada no coração da Póvoa de Varzim, numa zona residencial e turística, a poucos minutos a pé da praia e com ótimos acessos a serviços, comércio e transportes.

? Características principais:

Área total: 236 m<sup>2</sup>

Exposição solar: Nascente e Poente

Garagem fechada para 1 carro com portão manual

Quintal, terraço e varanda para momentos de lazer

Sótão com excelente aproveitamento

4 quartos, incluindo 1 suíte

2 WC completos (1 privativo da suíte)

Cozinha equipada com móveis, fogão, esquentador e despensa

Sala com lareira e recuperador de calor

Marquise e lavandaria para maior funcionalidade

Aquecimento térmico elétrico e aquecimento de águas a gás

Pré-instalação de gás canalizado

Estores elétricos, caixilharia em madeira e TV por cabo

? Localizada numa zona privilegiada, esta moradia é ideal para residência permanente ou investimento, beneficiando da proximidade ao mar e a uma vasta oferta de serviços.

? Não perca esta oportunidade de viver com conforto e qualidade no centro da Póvoa de Varzim!

Para mais informações ou agendar visita, contacte-nos.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.