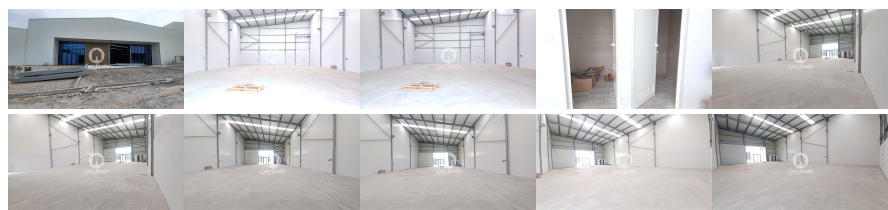


Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-N-25708

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Ribeirão

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Novo

Área útil: 460.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 455.000 €

?? Armazém Novo em Ribeirão, V.N. Famalicão ??

Descubra este imponente armazém com 460m² de área bruta, localizado numa zona industrial privilegiada em Ribeirão, Vila Nova de Famalicão. Com um estado de conservação impecável, esta propriedade destaca-se pela sua qualidade de construção e pela versatilidade dos seus espaços.

? Características Exteriores:

- Jardim com árvores
- Duas frentes, proporcionando excelente orientação solar (Norte/Sul)
- Visibilidade e acessibilidade
- Ambiente tranquilo e seguro

? Características Interiores:

- Piso único, facilitando a logística e acessibilidade
- Acabamentos de alta qualidade
- Pronto a utilizar

?? Infraestruturas e Comodidades:

- Caixilharia em alumínio
- Possibilidade de instalação de TV por cabo
- Pré-instalação de gás canalizado
- Equipado com bocas de incêndio

?? Localização e Enquadramento:

- Próximo de transportes públicos e acessos à autoestrada
- Serviços essenciais nas proximidades: supermercados, bancos, farmácias, escolas, centro de saúde, entre outros

- Vista privilegiada para a serra, campos e áreas verdes circundantes

? Esta é a oportunidade ideal para expandir o seu negócio num espaço moderno e funcional! ?

Marque já a sua visita e deixe-se encantar por este armazém de excelência.

Preço: 455.000,00€. Aceita permuta.

Para mais informações, entre em contacto connosco. A sua próxima oportunidade de investimento está aqui! ??

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.