

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-N-25708

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 460.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 455.000 €



### ?? Armazém Novo em Ribeirão, V.N. Famalicão ??

Descubra este imponente armazém com 460m<sup>2</sup> de área bruta, localizado numa zona industrial privilegiada em Ribeirão, Vila Nova de Famalicão. Com um estado de conservação impecável, esta propriedade destaca-se pela sua qualidade de construção e pela versatilidade dos seus espaços.

#### ? Características Exteriores:

- Jardim com árvores
- Duas frentes, proporcionando excelente orientação solar (Norte/Sul)
- Visibilidade e acessibilidade
- Ambiente tranquilo e seguro

#### ? Características Interiores:

- Piso único, facilitando a logística e acessibilidade
- Acabamentos de alta qualidade
- Pronto a utilizar

#### ?? Infraestruturas e Comodidades:

- Caixilharia em alumínio
- Possibilidade de instalação de TV por cabo
- Pré-instalação de gás canalizado
- Equipado com bocas de incêndio

#### ?? Localização e Enquadramento:

- Próximo de transportes públicos e acessos à autoestrada
- Serviços essenciais nas proximidades: supermercados, bancos, farmácias, escolas, centro de saúde, entre outros

- Vista privilegiada para a serra, campos e áreas verdes circundantes

? Esta é a oportunidade ideal para expandir o seu negócio num espaço moderno e funcional! ?

Marque já a sua visita e deixe-se encantar por este armazém de excelência.

Preço: 455.000,00€. Aceita permuta.

Para mais informações, entre em contacto connosco. A sua próxima oportunidade de investimento está aqui! ??

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.