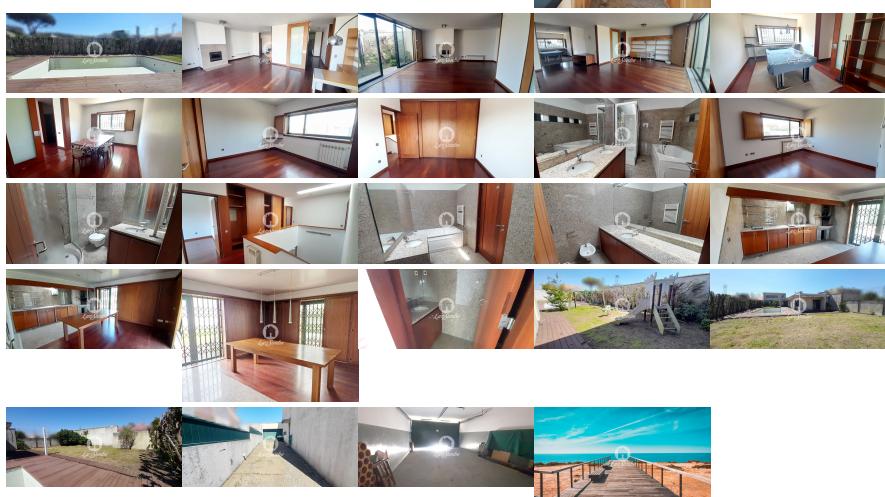


Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25710

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 630.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1999

Preço: 875.000 €

Moradia de Sonho T7 com Vista Mar em Lavra! ???

Descubra esta fantástica moradia de 4 frentes, com 660m² de área útil e 932m² de área total, inserida numa zona residencial privilegiada — a poucos minutos da praia, rodeada por natureza e com ótimos acessos!

? Destaques da Propriedade:

- ? 5 Quartos, sendo 2 suítes
- ? 3 Salas amplas e luminosas
- ? 2 Cozinhas totalmente equipadas, sendo uma regional
- ? 5 Casas de banho (2 privadas, 2 completas e 1 de serviço)
- ? Átrio elegante com teto falso e focos embutidos
- ? Despensa funcional

? Conforto o ano inteiro:

- * Aquecimento central completo
- ? Aquecimento de águas elétrico e a gás
- ? Lareira com recuperador + salamandra

? Banheira e coluna de hidromassagem
? Caixilharia em PVC com vidros duplos
? Estores elétricos
? TV por cabo
? Pavimento em madeira natural

? Espaço Exterior Incrível:
??? Piscina exterior privada
? Jardim com árvores, poço e muita privacidade
? Churrasqueira ideal para convívios
? Parque infantil para os mais pequenos
? 2 entradas independentes
? Garagem fechada para 2 carros com portão automático + 3 lugares de estacionamento exterior
? Muro de vedação em toda a propriedade

? Localização de Excelência:
? Vista mar, pinhal e zonas verdes
? No centro de Lavra, zona residencial tranquila
? Excelentes acessos rodoviários
? Próximo de comércio, escolas e serviços

A poucos minutos a pé da praia.

? Uma moradia única onde o conforto encontra a natureza e o mar!
Ideal para quem procura espaço, tranquilidade e qualidade de vida, sem abdicar da proximidade urbana.

? Marque já a sua visita e deixe-se encantar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.