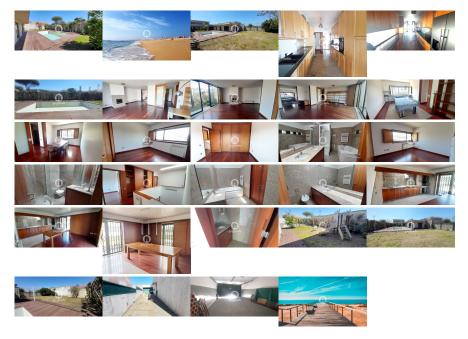
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt







REFERÊNCIA: 240-M-25710

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Perafita, Lavra e Santa Cruz

do Bispo

Classe Energética: C

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: 630.00 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 1999

Preço: 875.000 €

Moradia de Sonho T7 com Vista Mar em Lavra! ???

Descubra esta fantástica moradia de 4 frentes, com 660m² de área útil e 932m² de área total, inserida numa zona residencial privilegiada — a poucos minutos da praia, rodeada por natureza e com ótimos acessos!

- ? Destaques da Propriedade:
- ? 5 Quartos, sendo 2 suítes
- ? 3 Salas amplas e luminosas
- ? 2 Cozinhas totalmente equipadas, sendo uma regional
- ? 5 Casas de banho (2 privadas, 2 completas e 1 de serviço)
- ? Átrio elegante com teto falso e focos embutidos
- ? Despensa funcional
- ? Conforto o ano inteiro:
- * Aquecimento central completo
- ? Aquecimento de águas elétrico e a gás
- ? Lareira com recuperador + salamandra

- ? Banheira e coluna de hidromassagem
- ? Caixilharia em PVC com vidros duplos
- ? Estores elétricos
- ? TV por cabo
- ? Pavimento em madeira natural
- ? Espaço Exterior Incrível:
- ??? Piscina exterior privada
- ? Jardim com árvores, poço e muita privacidade
- ? Churrasqueira ideal para convívios
- ? Parque infantil para os mais pequenos
- ? 2 entradas independentes
- ? Garagem fechada para 2 carros com portão automático + 3 lugares de estacionamento exterior
- ? Muro de vedação em toda a propriedade
- ? Localização de Excelência:
- ? Vista mar, pinhal e zonas verdes
- ? No centro de Lavra, zona residencial tranquila
- ? Excelentes acessos rodoviários
- ? Próximo de comércio, escolas e serviços

A poucos minutos a pé da praia.

- ? Uma moradia única onde o conforto encontra a natureza e o mar! Ideal para quem procura espaço, tranquilidade e qualidade de vida, sem abdicar da proximidade urbana.
- ? Marque já a sua visita e deixe-se encantar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.