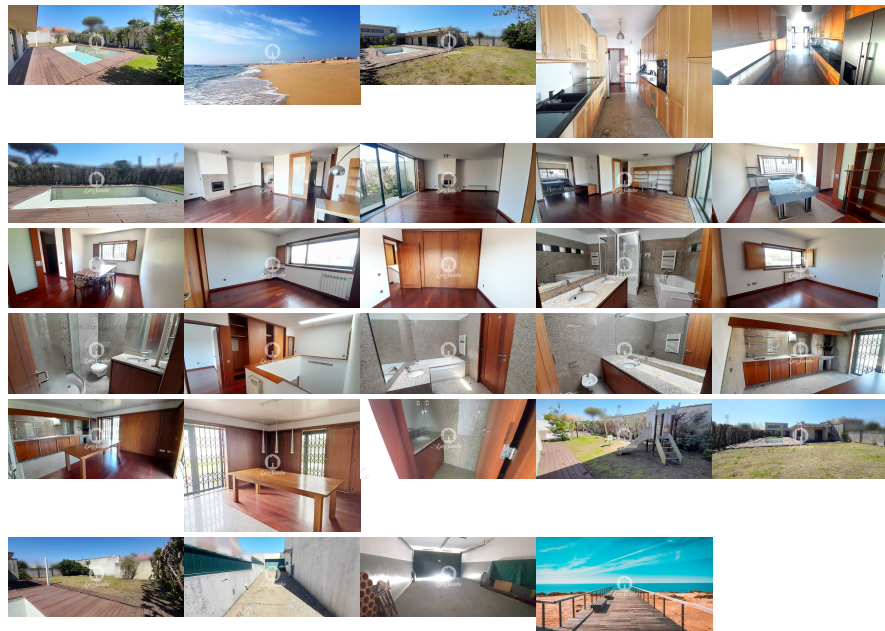


Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25710

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 630.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1999

Preço: 875.000 €

Morada de Sonho T7 com Vista Mar em Lavra! ???

Descubra esta fantástica moradia de 4 frentes, com 660m² de área útil e 932m² de área total, inserida numa zona residencial privilegiada — a poucos minutos da praia, rodeada por natureza e com ótimos acessos!

? Destaques da Propriedade:

? 5 Quartos, sendo 2 suítes

? 3 Salas amplas e luminosas

? 2 Cozinhas totalmente equipadas, sendo uma regional

? 5 Casas de banho (2 privadas, 2 completas e 1 de serviço)

? Átrio elegante com teto falso e focos embutidos

? Despensa funcional

? Conforto o ano inteiro:

* Aquecimento central completo

? Aquecimento de águas elétrico e a gás

? Lareira com recuperador + salamandra

- ? Banheira e coluna de hidromassagem
- ? Caixilharia em PVC com vidros duplos
- ? Estores elétricos
- ? TV por cabo
- ? Pavimento em madeira natural

- ? Espaço Exterior Incrível:
- ??? Piscina exterior privada
- ? Jardim com árvores, poço e muita privacidade
- ? Churrasqueira ideal para convívios
- ? Parque infantil para os mais pequenos
- ? 2 entradas independentes
- ? Garagem fechada para 2 carros com portão automático + 3 lugares de estacionamento exterior
- ? Muro de vedação em toda a propriedade

- ? Localização de Excelência:
- ? Vista mar, pinhal e zonas verdes
- ? No centro de Lavra, zona residencial tranquila
- ? Excelentes acessos rodoviários
- ? Próximo de comércio, escolas e serviços

A poucos minutos a pé da praia.

? Uma moradia única onde o conforto encontra a natureza e o mar!
Ideal para quem procura espaço, tranquilidade e qualidade de vida, sem abdicar da proximidade urbana.

? Marque já a sua visita e deixe-se encantar!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.