

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25711

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Esporões

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 436.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 0 €



Moradia Nova T4 em Braga – Em Construção | Conclusão em 2027 ?

Descubra esta exclusiva moradia T4 de arquitetura moderna, atualmente em construção e com conclusão prevista para 2026, situada na tranquila periferia de Braga. Inserida num terreno de 739m<sup>2</sup>, com uma área bruta de 436m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece conforto, espaço e qualidade de vida em zona residencial com excelentes acessos e serviços.

? Características Exteriores:

Lote com 4 frentes

Jardim arborizado e zonas verdes

Piscina exterior privativa

Logradouro amplo e murado

Garagem fechada para 4 carros (125m<sup>2</sup>) com portão automático

? Interior com Acabamentos de Qualidade:

Cave + Rés do chão

4 Quartos, sendo 3 em suíte e um deles com closet

Sala ampla com 70m<sup>2</sup> com pavimento vinílico e teto falso com focos embutidos

Átrio de entrada com 29m<sup>2</sup>

Cozinha open space com 20m<sup>2</sup>, móveis modernos e pavimento vinílico

3 WC privados + 3 WC de serviço

4 roupeiros embutidos

Lavandaria e arrecadação na cave

?? Conforto e Eficiência:

Pré-instalação de aquecimento central

Ar condicionado completo

Caixilharia com vidros duplos

Pavimentos vinílicos de alta qualidade

Teto falso com iluminação embutida em todas as divisões

? Localização Privilegiada:

Vistas desafogadas para campo, pinhal, jardins e áreas verdes

Zona residencial e comercial com ótimos acessos

Excelente exposição solar

? Ideal para quem procura conforto, privacidade e qualidade de vida com fácil acesso ao centro de Braga.

? Entre em contacto para mais informações ou agende já a sua visita ao projeto!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.