

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-A-01863

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Tamel (S. Verissimo)

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 97.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2002

Preço: 0 €



Venha descobrir este fantástico apartamento T3, localizado a 5 minutos do centro da cidade de Barcelos.

Com uma área bruta de 130m², este imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, pronto para receber a sua família.

A habitação é composta por amplo hall de entrada, wc de serviço, sala espaçosa com cerca de 25 m², dando-lhe uma zona de estar e de jantar onde poderá

disfrutar de momentos acolhedores entre amigos e família. Para ficar ainda mais agradável e confortável, esta divisão conta ainda com uma varanda com luz solar privilegiada.

A cozinha equipada e funcional dispõe ainda de uma marquise com lavandaria e uma despensa para maior arrumação.

Na zona privativa do imóvel temos os três amplos quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa, este imóvel confere-lhe toda a praticidade para o dia-a-dia.

Destaque para a garagem fechada, com capacidade para um carro, que garante segurança e comodidade. A climatização é assegurada por aquecimento de água a gás e aquecimento térmico elétrico, sendo a caixilharia em alumínio com vidros duplos.

Localizado numa zona residencial, este apartamento beneficia de uma excelente localização, próximo de escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais e diversos serviços essenciais. Desfrute de um ambiente acolhedor e familiar.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel. Marque já a sua visita e apaixone-se por esta fantástica oportunidade.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Come and discover this fantastic 3-bedroom apartment, located 5 minutes from Barcelos city center. With a gross area of 130m2 and a useful area of 97m2, this property is in excellent condition and ready to welcome your family.

The house comprises a large entrance hall, a guest toilet, a spacious living room of around 25 m2, giving you a living and dining area where you can enjoy cozy moments with friends and family. To make it even more pleasant and comfortable, this room also has a balcony with privileged sunlight.

The equipped and functional kitchen also has a sunroom with a laundry room and a pantry for extra storage.

In the private area of the property, there are three large bedrooms with built-in closets and a complete bathroom.

A highlight is the closed garage, with capacity for one car, which guarantees safety and convenience. Air conditioning is provided by gas water heating and electric thermal heating, and the frames are made of aluminum with double glazing.

Located in a residential area, this apartment enjoys an excellent location, close to schools, public transport, supermarkets, hospitals and various essential services. Enjoy a cozy, family atmosphere.

Don't miss out on the opportunity to purchase this property. Book your visit now and fall in love with this fantastic opportunity.

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.