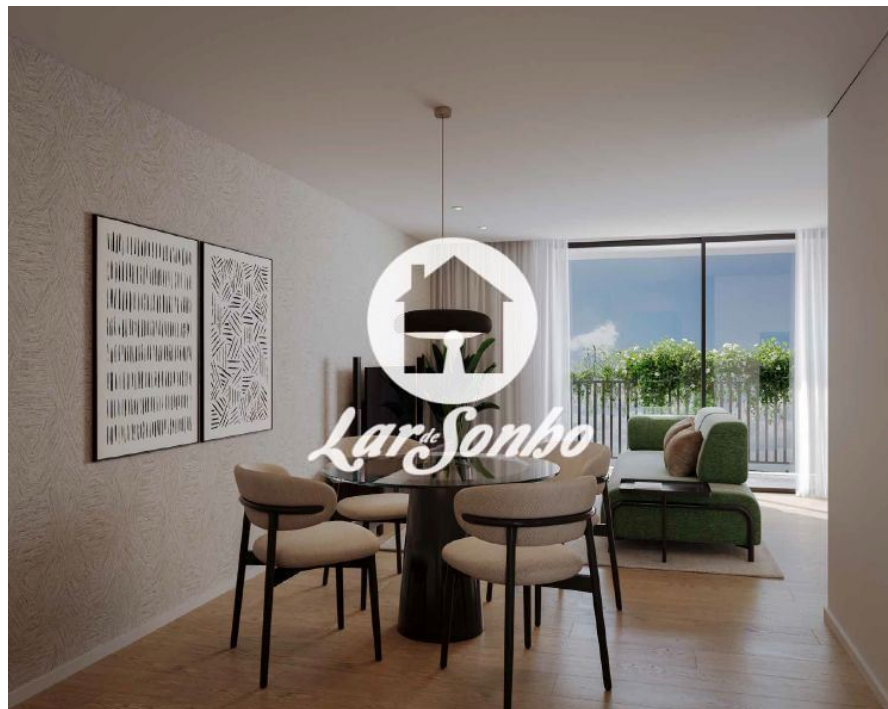


## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03874

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 375.000 €



? Empreendimento Oporto Plaza

? T2 – 63.6 m<sup>2</sup> – 375.000€

? Existem outras tipologias disponíveis : T1; T1+1; T2; T2+1; T3

? Com uma área verde privada de mais de 3900 m<sup>2</sup>, o Oporto Plaza é um convite a desfrutar da vida em harmonia com a natureza.

? O Oporto Plaza possuirá ainda um ginásio ao ar livre e um parque infantil

Contituirá os seguintes acabamentos:

#### QUARTO DE BANHO

-Sanitários - VALADARES ou equivalente;

-Misturadoras - W7;

-Móvel Wc suspenso - MOOVLUX - Axis ou equivalente;

-Base de duche - ASD - Plan Stone Natural, Pedra Branca ou equivalente.

## COZINHA

- Mobiliário: Termolaminado brilhante, branco, com orla de dupla velatura; Gavetas com abertura Tip-on;
- Rodapés móveis em alumínio mate;
- Tampo: Pedra tipo compact branca ou equivalente com escorredor;
- Cuba inferior em INOX line 50 - Rodi ou equivalente;
- Misturadora monocomando de bica giratória com chuveiro extraível tipo Line MN da Rodi ou equivalente;
- Exaustor BOSCH ou equivalente;
- Forno BOSCH ou equivalente;
- Placa de indução BOSCH ou equivalente;
- Micro-ondas BOSCH ou equivalente;
- Máquina de lavar loiça integrável BOSCH ou equivalente;
- Máquina de lavar roupa BOSCH ou equivalente;
- BOSCH combinado integrável ou equivalente.

## DIVERSOS

- Águas Quentes Sanitárias: Bomba de Calor Elétrica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente;
- Climatização: Instalação de sistema de ar condicionado;
- Alumínios: Caixilharia com corte térmico, permeabilidade ao ar classe IV, Extrusal ou equivalente.

? Existem outras tipologias disponíveis :T1; T1+1; T2; T2+1; T3

?Valores entre 320.000 e 512.000

Para mais informações:

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.