

Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25712

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Trofa

Freguesia: Muro

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 260.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 465.000 €



Morada T4 Individual em Construção – Trofa ?

? Localização privilegiada | ?? Em fase de construção | ? Vistas desafogadas para campo e pinhal

Apresentamos esta magnífica moradia T4 individual, situada na Trofa, em zona residencial e industrial, com excelentes acessos e rodeada de natureza. Ideal para quem procura conforto, espaço e tranquilidade, sem abdicar da proximidade a serviços e centros urbanos.

? Características principais:

Área bruta de construção: 390 m²

Terreno: 550 m²

Tipologia: T4 (3 suítes, 1 com closet)

Pisos: Rés-do-chão + 1º andar

Fachadas: 4 frentes, excelente exposição solar

?? Composição:

4 Quartos, sendo 3 em suíte e 1 com closet

Sala de estar: 27 m²

Cozinha em open space: 24 m²

4 Casas de banho (3 privadas + 1 completa)

Escritório

Lavandaria

4 Roupeiros embutidos

? Acabamentos e Equipamentos:

Caixilharia em alumínio com vidros duplos

Pré-instalação de ar condicionado

Bomba de calor AQS para aquecimento de água

Teto falso com iluminação LED embutida

Pavimento flutuante ACS em toda a casa

? Exterior:

Garagem interior fechada para 1 carro

Jardim amplo com vistas para pinhal e áreas verdes

? Localização:

Zona residencial tranquila com excelente envolvência natural

Periferia da cidade com bons acessos rodoviários

Próximo de serviços essenciais, zonas industriais e comércio

Agende já a sua visita ou solicite mais informações. Viva com qualidade e conforto na Trofa!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.