

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-T-25714

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Bougado (São Martinho e Santiago)

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 4000.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 425.000 €



Terreno Industrial à Venda - Trofa | 20.000 m<sup>2</sup>

Excelente oportunidade para investimento!

Terreno industrial com 20.000 m<sup>2</sup> localizado no coração da Trofa, com 4.000 em

zona industrial.

? Características principais:

Localização estratégica, com ótimos acessos rodoviários

Inserido numa zona consolidada com forte presença empresarial

Próximo de serviços essenciais: comércio, restauração, transportes e muito mais

Ideal para indústria, logística, armazéns ou centro de distribuição

Ampla potencial de construção e valorização

? Um equilíbrio perfeito entre a funcionalidade industrial e o ambiente natural envolvente.

? Invista com confiança numa das zonas mais promissoras do Norte!

? Entre em contacto para mais informações ou agende já a sua visita.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---