

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25717

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

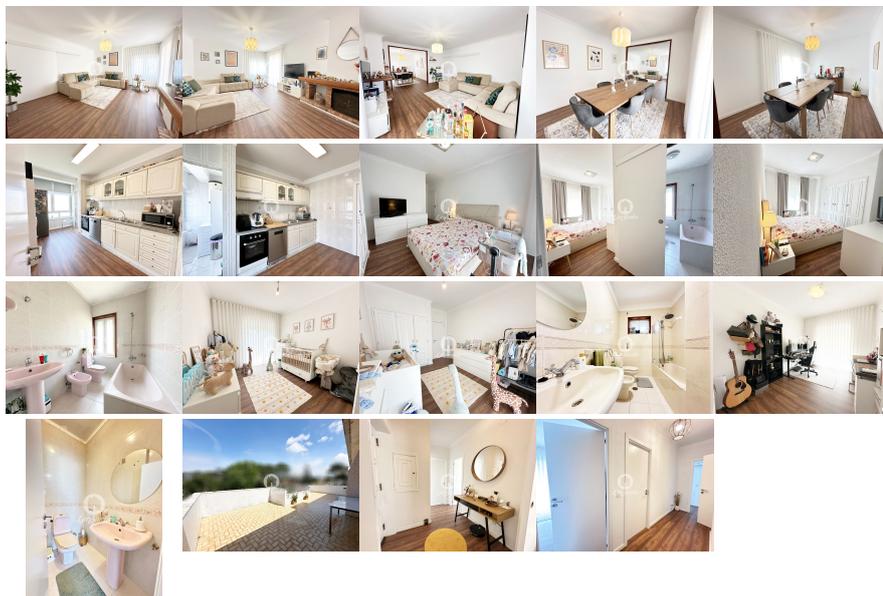
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 116.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 349.000 €



Penthouse T3 Renovado com Vista Mar em Vila do Conde ?

202m<sup>2</sup> | Garagem Fechada p/ 3 Carros | A 1km do Metro e 550m da Praia

Apresentamos esta Penthouse T3 totalmente recuperada, com 202m<sup>2</sup> de área, situada no 2º andar de um edifício tranquilo. Uma verdadeira oportunidade para viver com conforto, espaço e qualidade, a poucos passos da praia e com excelentes acessos.

? Destaques do Imóvel:

? Localização privilegiada em zona residencial e turística de Vila do Conde

- ? Apenas 550m da praia e 1km da estação de metro
- ? Penthouse com 4 frentes e excelente exposição solar
- ? Espaço exterior com jardim comum arborizado e churrasqueira
- ? Garagem fechada com 50m<sup>2</sup> para 3 carros, com portão automático
- ? Terraço privado com 36m<sup>2</sup> + varanda, ideais para relaxar e desfrutar da vista

?? Composição do Apartamento:

- 3 quartos (1 suíte) com roupeiros embutidos
- 1 sala ampla com pavimento flutuante e lareira
- Cozinha equipada com móveis, placa, forno, exaustor, micro-ondas e cilindro
- 3 casas de banho: 1 privada (na suíte), 1 completa e 1 de serviço
- Átrio, corredores, lavandaria, marquise
- Pavimento flutuante em toda a casa
- Caixilharia em PVC com vidros duplos
- Aquecimento de águas elétrico
- Vídeo porteiro, TV por cabo

? Extras:

- Excelentes acessos rodoviários
- Zona tranquila, com serviços, comércio e lazer nas proximidades

? Agende já a sua visita e venha conhecer esta penthouse única, onde o conforto, a localização e a qualidade se unem para oferecer uma experiência de vida excepcional junto ao mar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.