

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Av. da República 455 Matosinhos  
TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-03880

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Pedrouços

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

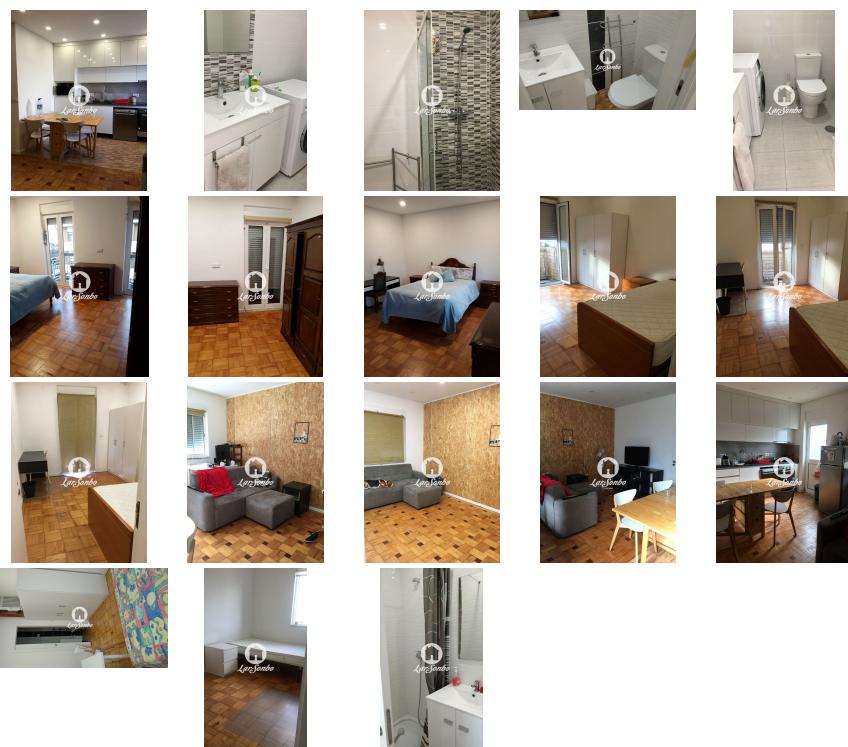
**Estado:** Como novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 260.000 €



?Apartamento T3  
?260.000€

Este apartamento no 2º andar é composto por:

- Sala e cozinha em open space.
- Cozinha nova com portas lacadas, linhas elétricas independentes para placa de indução e forno.
- Canalização totalmente nova em multicamada desde o contador.
- 3 Quartos, sendo 1 suíte com instalação sanitária privativa.
- Quarto grande com 2 janelas e acesso a 2 varandas.
- Quarto médio com 1 janela e acesso a 1 varanda.
- 2 WC completos.

?Outras características:

- Teto falso em toda a casa.
- Pré-instalação de aquecimento central com possibilidade de ligação a salamandra de pellets ou recuperador de calor a lenha para aquecimento dos radiadores e águas quentes sanitárias.
- Caixilharia nova.
- Chão em taco totalmente afagado e envernizado (melhor que flutuante atual).
- Persianas exteriores elétricas.
- 1 roupeiro embutido.
- Vendido com os móveis atuais.
- 3 varandas à frente e 1 varanda nas traseiras.
- Possibilidade de acesso ao sótão do prédio (mediante acordo), permitindo criar uma divisão extra.
- Prédio com apenas uma fração por piso (R/C + 2 andares).

?? Proximidades:

- Farmácia a 110M.
- Juventude de Pedrouços Futebol Clube a 270M.
- Continente Bom Dia a 300M.
- Talho a 400M.
- Transportes Públicos a 450M.
- Bombeiros Voluntários de Pedrouços a 500M.
- Minipreço a 650M.
- Hospital São João a 2KM.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.