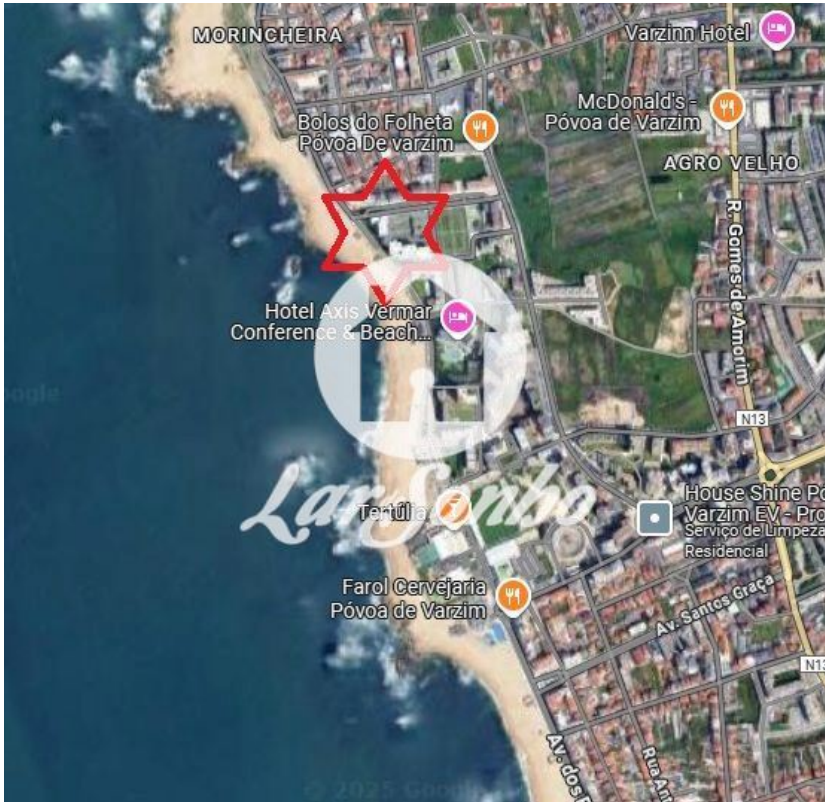


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25719

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

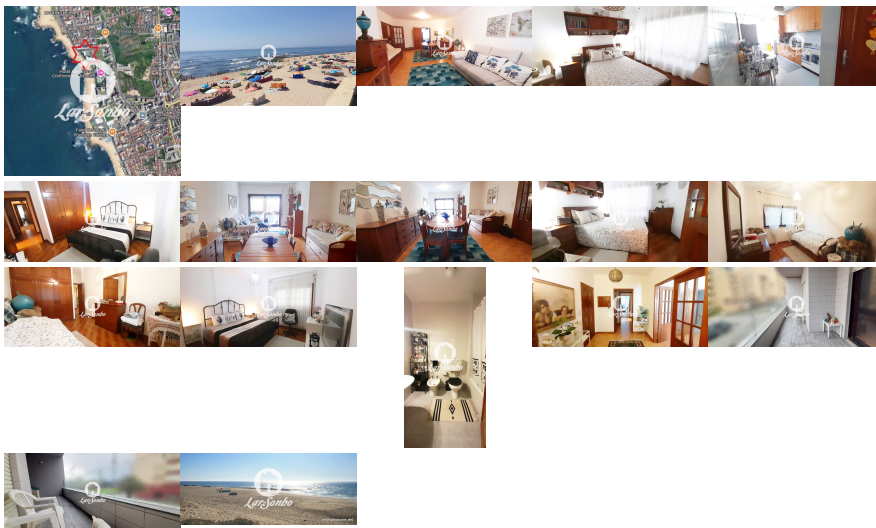
**Estado:** Usado

**Área útil:** 115.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 340.000 €



? T3+1 | 135m<sup>2</sup> | Póvoa de Varzim – 1º Andar | a 100m da Praia ?

Excelente apartamento T3+1 com 135m<sup>2</sup>, no centro da Póvoa de Varzim, a poucos metros da praia. (Nascente ,Poente), oferece ótima luminosidade e vistas para a cidade e jardim.

? 1º andar com acessibilidade total (2 elevadores e acesso para mobilidade reduzida)

? 4 quartos, incluindo 1 suíte

- ? 2 WC (1 completo + 1 privado)
- ? Sala ampla e cozinha equipada (móveis, fogão, esquentador e exaustor)
- ? 2 varandas
- ? 1 lugar de garagem com portão automático
- ? Aquecimento de água elétrico e gás
- ? Caixilharia em alumínio

? Localização privilegiada, em zona residencial e turística, com ótimos acessos e serviços.

? Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---