

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01867

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Tamel (Santa Leocádia) e Vilar do Monte

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

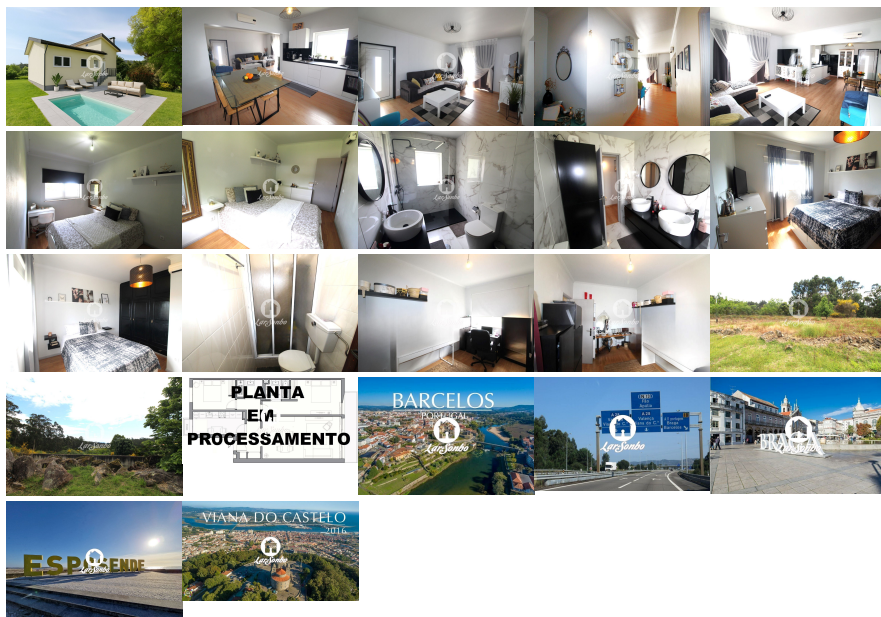
**Estado:** Usado

**Área útil:** 95.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 0 €



? Magnífica Moradia T3 em Barcelos – Um Refúgio com Conforto e Natureza

Apresentamos esta encantadora moradia individual T3, a apenas 5 minutos do centro de Barcelos. Inserida num generoso terreno de 3445 m<sup>2</sup>, oferece total privacidade, tranquilidade e uma envolvente natural deslumbrante — ideal para quem valoriza o contacto com a natureza.

Com uma área bruta de 95 m<sup>2</sup> e útil de 78,19 m<sup>2</sup>, esta moradia, construída em 2001, encontra-se em excelente estado de conservação. No rés do chão, dispõe de 3 quartos, sala espaçosa, cozinha equipada em open space e casa de banho completa.

Na cave, poderá usufruir de uma lavandaria, ampla sala de convívio e uma segunda casa de banho completa, ideal para receber amigos e família.

Conta ainda com garagem fechada, aquecimento a gás, caixilharia em alumínio com vidros duplos, roupeiros embutidos e excelente exposição solar. A classificação energética é E.

Localizada numa zona residencial calma, com bons acessos a transportes públicos, autoestradas, supermercados, escolas e infantários, é perfeita para quem procura um lar acolhedor e funcional com amplos espaços exteriores para lazer, cultivo ou relaxamento.

? Preço: 290.000,00€

? Aceita permuta

Agende já a sua visita e venha descobrir o conforto e serenidade que esta moradia tem para lhe oferecer!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

? Magnificent 3-Bedroom Villa in Barcelos - A Refuge with Comfort and Nature

We present this charming 3-bedroom detached house, just 5 minutes from the center of Barcelos. Set in a generous plot of 3445 m<sup>2</sup>, it offers total privacy, tranquillity and stunning natural surroundings - ideal for those who value contact with nature.

With a gross floor area of 95 m<sup>2</sup> and a useful floor area of 78.19 m<sup>2</sup>, this villa, built in 2001, is in excellent condition. On the first floor, it has 3 bedrooms, a spacious living room, an open-plan kitchen and a full bathroom.

In the basement, you can enjoy a laundry room, a large living room and a second full bathroom, ideal for entertaining friends and family.

It also has a closed garage, gas heating, aluminum frames with double glazing, built-in closets and excellent sun exposure. The energy rating is E.

Located in a quiet residential area, with good access to public transport, highways, supermarkets, schools and nurseries, it is perfect for those looking for a cozy and functional home with ample outdoor spaces for leisure, cultivation or relaxation.

? Price: €290,000.00

? Exchange accepted

Schedule your visit now and discover the comfort and serenity that this villa has to offer!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by numerous marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its portfolio of properties in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.