

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25731

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Caminha

**Freguesia:** Venade e Azevedo

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

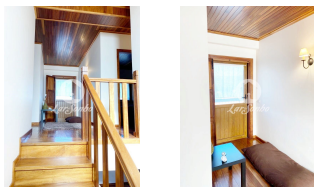
**Área útil:** 242.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2008

**Preço:** 425.000 €





Venha descobrir esta magnífica moradia de tipologia T4, localizada na freguesia de Azevedo, no concelho de Caminha. Com uma área bruta de 242 m<sup>2</sup>, esta propriedade situa-se num terreno generoso de 1200 m<sup>2</sup>, proporcionando um ambiente tranquilo e privado.

Esta moradia possui uma suite, três casas de banho, uma cozinha totalmente equipada e uma espaçosa sala de estar. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, oferecendo um conforto e qualidade de vida ímpares.

O exterior desta propriedade é verdadeiramente especial, com um amplo jardim, piscina, churrasqueira, furo, árvores de fruto e um terraço perfeito para desfrutar de momentos de lazer em família. Com orientação solar para sul, nascente e poente, poderá usufruir do sol durante todo o dia.

Além disso, a moradia inclui um lugar de estacionamento. Este imóvel destaca-se pela sua localização privilegiada, próxima de serviços e comércio locais.

Não perca a oportunidade de adquirir esta maravilhosa moradia por apenas 425 000,00€, com possibilidade de permuta. Marque já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar em Azevedo, Viana do Castelo.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.