# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





**REFERÊNCIA:** 240-A-25732

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 125.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1979

**Preço:** 380.000 €

Localizado no centro da Póvoa de Varzim, este apartamento T3, com 140m2 de área bruta e 125m2 de área útil, é a oportunidade perfeita para quem procura conforto e comodidade. Com uma cozinha totalmente equipada, dois WC's completos e uma disposição de divisões muito funcional, este imóvel oferece tudo o que precisa para desfrutar de uma excelente qualidade de vida.

Este apartamento encontra-se pronto para receber uma nova família. Com duas frentes que permitem a entrada de muita luz natural, este imóvel oferece um ambiente acolhedor.

A localização privilegiada não poderia ser melhor, com acesso fácil a vários meios de transporte, como metro e autoestrada. Situado no centro da cidade, a 300m da praia, este apartamento beneficia de serviços essenciais nas redondezas, tais como bancos, correios, farmácia, infantário, universidade, centro de saúde e polícia.

Se procura um imóvel com estas características, não perca esta oportunidade única por 380.000,00€. Aceita permuta. Agende já a sua visita e apaixone-se por este apartamento cheio de potencial.



As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.